



VOLLEDIG NIEUWE LICHTRIJKE PLUG & PLAY-KANTOREN, BEMEUBELD EN VOORZIEN VAN RANDACCOMMODATIE (VERGADERZALEN, SANITAIR, KEUKEN, PRINTERS, TELEFOONTOESTELLEN, ...) EN SERVICE (RECEPTIE/TELEFOONBEANTWOORDING, ...). ALL-IN PRIJS! KORTE-TERMIJN HUUR MOGELIJK!



**8500 KORTRIJK**  
Dumolinlaan 1

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. 00083

## ALGEMEEN

Referentie	O0083	Beschikbaarheid	Onmiddellijk vrij
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Dumolinlaan 1, 8500 Kortrijk	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Luxe afwerking		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Kantoorruimte</b>	-	<b>Luxe afwerking</b>
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
<b>6 m<sup>2</sup></b>	<b>6 m<sup>2</sup></b>	-

## OMSCHRIJVING

Op 1e of 2e verdieping in modern gebouw op het bedrijvenpark te Kortrijk! 6 - 8 - 12 - 24 - 35 m².

**Met randaccomodatie:** bemande receptie/onthaal, verschillende vergaderzalen, bijkomende open werkplaatsen, sanitaire voorzieningen, keuken met vaatwas en koffiemachine, terras met uitzicht op een groene ruimte ...

**AFWERKING:** Vloer in parket en vasttapijt, hogerelementsbeglazing met aluminium schrijnwerk, verlaagd plafond.

**NUTSVOORZIENINGEN:** elektriciteit, stadswater, airco (warm/koud), ventilatiesysteem, internet (bekabeld en wifi) en telefonie.

**LIGGING:** nabij de R8, de ring rond Kortrijk, met aansluitingen op de E17 richting Rijsel-Gent-Antwerpen en de E403 richting Doornik-Brugge!

### ALL-IN PRIJS - INBEGREPEN


- huur met 24/24 en 7/7 toegang (individueel afsluitbaar)
- meubilair incl IP-telefoontoestel
- telefoonabonnement met eigen lokaal nummer
- elektriciteit, water en gebruik airco + verwarming
- afvalverwerking
- blokpolis / brandverzekering
- syndickosten
- onroerende voorheffing
- internetverbinding
- gebruik en onderhoud van sanitaire voorzieningen

- Coworking vanaf €169,-/maand

...

## DETAILS

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Mogelijk overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email [stephan@centro.be](mailto:stephan@centro.be)

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.

---



**INVESTERING**

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!

---