



VOLLEDIG NIEUWE PLUG & PLAY-KANTOORRUIMTEN, BEMEUBELD EN VOORZIEN VAN RANDACCOMODATIE (VERGADERZALEN, SANITAIR, KEUKEN, PRINTERS, TELEFOONTOESTELLEN, ...) EN SERVICE (RECEPTIE/TELEFOONBEANTWOORDING, ...). ALL-IN PRIJS! KORTE-TERMIJN HUUR MOGELIJK!



**8800 ROESELARE**  
Kwadestraat 153

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. 00071-1

## ALGEMEEN

Referentie	O0071-1	Beschikbaarheid	Onmiddellijk vrij
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Kwadestraat 153, 8800 Roeselare	EPC code	/
Bouwjaar	2017	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Luxe afwerking		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Kantoorruimte</b>	<b>2017</b>	<b>Luxe afwerking</b>
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
-	-	-

## OMSCHRIJVING

**Eén bemeubelde (bureel, bureaustoel en kast) werkplaats.**

**Met randaccommodatie:** bemande receptie/onthaal, verschillende vergaderzalen, bijkomende open werkplaatsen, sanitaire voorzieningen, keuken met vaatwas en koffiemachine, ...

**AFWERKING:** Bevloer in parket en vasttapijt, hogerelementsbeglazing met aluminium schrijnwerk, verlaagd plafond.

**NUTSVOORZIENINGEN:** elektriciteit, stadswater, airco (warm/koud), ventilatiesysteem, internet (bekabeld en wifi) en telefonie.

**LIGGING:** Naast autosnelweg E403 (BRUGGE - KORTRIJK), centraal in West-Vlaanderen.

### ALL-IN PRIJS - INBEGREPEN


- huur met 24/24 en 7/7 toegang (individueel afsluitbaar)
- meubilair incl IP-telefoontoestel
- telefoonabonnement met eigen lokaal nummer
- elektriciteit, water en gebruik airco + verwarming
- afvalverwerking
- blokpolis / brandverzekering
- syndickosten
- onroerende voorheffing
- internetverbinding
- gebruik en onderhoud van sanitaire voorzieningen

\* Bijkomende interessante informatie:

- Flexibel contract op maat met mogelijkheid tot korte-termijnhuur (3 of 6 maanden of per jaar).
- Zeer moderne faciliteiten & technologie
- Receptiedienst iedere dag aanwezig
- **Kantoor 017** op het grondplan
- Huurprijs is exclusief 21% btw...

## DETAILS

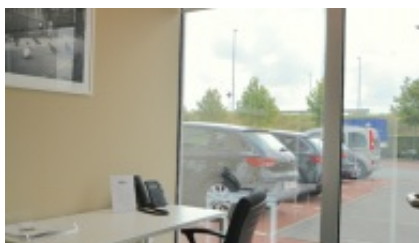
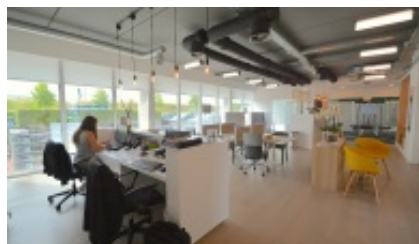
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

**GSM** +320490119111

**Email** stephan@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.

---



## INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!

---