



LOGISTIEKE LOODS/MAGAZIJN VAN ± 520M2 MET 5 POORTEN WAARVAN 3
LOSKADES TE ROESELARE !



8800 RUMBEKE
adres op aanvraag

PRIJS OP AANVRAAG
ref. P0368-20+21

ALGEMEEN

Referentie	P0368-20+21	Beschikbaarheid	onmiddellijk
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	8800 Rumbeke	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Loods	520 m²	555 m²	-	-

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Magazijn: 520 m²

Mezzanine: 35m²

INDELING:

Open ruimte met 2 betonpalen – 5 poorten (waarvan 3 loskades) – bureel – mezzanine.

SPECIFICATIES:**Constructie:** gemetst **Bevloering:** Gepolierde en gewapende betonvloer **Dak:** plat dak (2 lichtkoepels en 2 lichtstraten) **Deuren en poorten** poort 1 (b:3,5 xh:4,25) – poort 21 (b:4 x h: 4,5) **Vrije hoogte:**4,52m (nok: 5,40m) **Verlichting:** TL-verlichting **Stopcontacten:** 3 x 220V, 3 x 400V (63 Ampère) **3 laadkaden met dockshelter** b:3,5 x h:4,25 – b: 2,5 x h:3,5 – b:2,5 x h:3,5

BESTEMMING:

Volgens gewestplan "Roeselare-Tielt" gelegen in woonuitbreidingsgebied – opslag, werkplaats.

Geén horeca, kleinhandel, carwash, autowerkplaats of bandencentrale mogelijk.

NUTSVORZIENINGEN:

Elektriciteit (63A)

DETAILS

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woonuitbreidingsgebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)