



HANDELSPAND MET WOONST OP TOPLIGGING!



8370 BLANKENBERGE
adres op aanvraag

€ 345.000,-
ref. A2226h

ALGEMEEN

Referentie	A2226h	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 345.000,-	EPC	160 kWh/m²
Adres	8370 Blankenberge	EPC code	20230707-0002939122-RES-1
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	1988	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Handelspand	265 m²	310 m²	-	-

OMSCHRIJVING

Handelsgelijkvloers (slagerij) met achterliggende woonst op wandelafstand van de Zeedijk, de Kerkstraat en de Grote Markt van Blankenberge!

INDELING:

Gelijkvloers vooraan:

Handelsgelijkvloers (Momenteel slagerij met winkelruimte) - atelier - kookruimte - wasplaats - grote kelder - koer/terras.

Gelijkvloers achtergebouw:

Afzonderlijke dames- en herentoiletten met doucheruimte en 2 wastafels - bureelruimte met open keuken.

Eerste verdieping achtergebouw: Privaat gedeelte/woonst

Hal - living - 2 ruime slaapkamers.

Opmerkingen:

- Circa 14m gevelbreedte!
- Afzonderlijke inkomhal zijkant rechts vooraan naar atelierruimte en achterliggende woonst.
- Goeie mobiscor: 8,8/10!
- Asbestveilig gebouw!
- Zonnepanelen aanwezig.

Commercieel gelegen handelspand met woonst op INTERESSANTE ligging! Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor verdere info en/of een bezoek ter plaatse: 050/70.01.02 - info@centro.be.

DETAILS

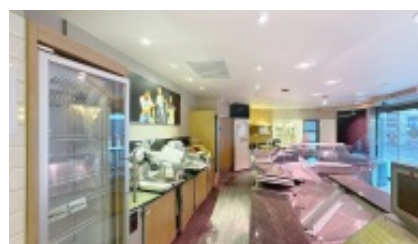
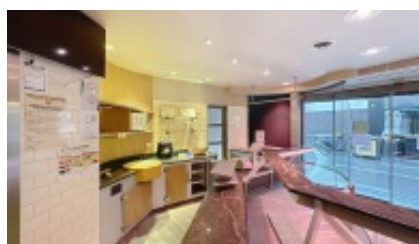
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +32491740336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)