



INSTAPKLAAAR BEDRIJFSPAND, BESTAANDE UIT MAGAZIJNEN MET
GEÏNTEGREERDE KANTOREN EN RUIM APPARTEMENT MET TERRAS OP
VERDIEPING! OP INDUSTRIEZONE "WAGGELWATER"!



8000 BRUGGE
adres op aanvraag

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0815

ALGEMEEN

Referentie	Q0815
Prijs	prijs op aanvraag
Adres	8000 Brugge
Bouwjaar	/
Renovatiejaar	-
Algemene staat	/

Beschikbaarheid	Bij notariële akte
EPC	146 kWh/m²
EPC code	20251104-0003725453-RES-1
Kadastraal inkomen	/
Onroerende voorheffing	/

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Bedrijfsgebouw	3351 m²	1644 m²	Ja	14

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Bebouwde oppervlakte: 1.450m² Magazijnen (inclusief geïntegreerde kantoorruimten): 1.050m² + 2 NB magazijn (178m² en 146m²)
Luifel: 65m² Appartement op eerste verdieping (240m²) met terras **Grondoppervlakte**

Totale grondoppervlakte: 3.351m²

Aantal parkeerplaatsen: 14-tal op het terrein

INDELING:

Op het gelijkvloers: **Hoofdgebouw:** Magazijnen (54m x 20m of 1.080m²), met geïntegreerde kantoorruimten **2 NB magazijnen:** 178m² (op heden verhuurd) en 146m² met luifel. 2 laadkaden met levellers

Op de eerste verdieping (**Appartement van 205m²**):

Afzonderlijke inkomhal met trap (glv.) - hal - recente (° 2013) keuken met alle inbouwtoestellen (inductie, dampkap, vaatwasser, Combi-oven, oven, koelkast en diepvries) - L-vormige leefruimte - 4 slaapkamers - 1 bureel - 1 badkamer met ligbad en inloofdouche - berging - zuid-gericht terras toegankelijk via schuifraam in de leefruimte.

Bouwjaar: 2013

DETAILS

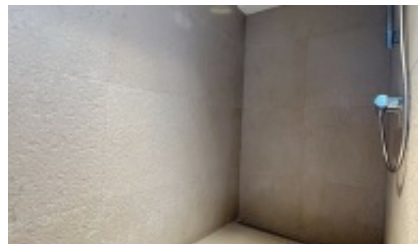
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Ja
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474862376

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)