



VILLA MET HANDELSRUIMTE OP COMMERCIËLE LIGGING!



8800 ROESELARE
adres op aanvraag

€ 1.395.000,-
ref. A2212

ALGEMEEN

Referentie	A2212	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 1.395.000,-	EPC	155 kWh/m²
Adres	8800 Roeselare	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2013	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Woning	2711 m²	1356 m²	-	-

OMSCHRIJVING

Villa met UITSTRALING + ruime handelsruimte met ruime parking op uiterst commerciële ligging met grote ZICHTBAARHEID te Roeselare!

INDELING:

Gelijkvloers: (478m2).

Royale inkomhal – praktijkruimte/bureel – ruime living – keuken – gastentoilet – vestiaire – winkelruimte – NIEUWBOUW-winkelruimte/toonzaal (281m2).

Verhuurde broodjeszaak:

– Oppervlakte: Circa 60m2;

Kelder Volledig onderkelderd (478m2).

– Toegankelijk met bestelwagens.

– Vloer in polybeton

Eerste verdieping: (Circa 189 m²).

– 5 Kantoren (5 slaapkamers + badkamer mogelijk).

Tweede verdieping (Circa 151 m²):

Volledig gerenoveerd RUIM appartement (151 m²) MET LIFT, bestaande uit een ruime living – open keuken – wasplaats – badkamer – 3 slaapkamers.

Opmerkingen:

– Ruime PARKING: 10 wagens mogelijk op eigen terrein.

– Interieurwinkel werd recent gerenoveerd (°2013).

– Strategische ligging (Veel passage).

– Mogelijkheid tot bouwen van ruim aantal garages/opslagruimtes achteraan het pand.

– Het appartement op de 2de verdieping + de broodjeszaak zijn momenteel verhuurd.

– Het gelijkvloers + de eerste verdieping zijn onmiddellijk

DETAILS

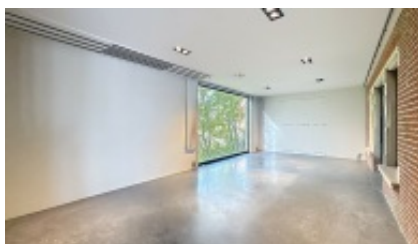
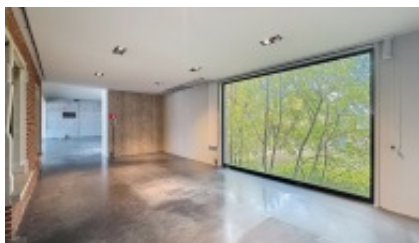
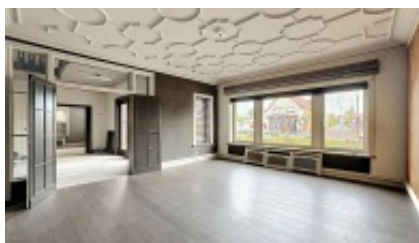
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +32491740336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)