



INSTAPKLAAR MAGAZIJN (1.250M²), VOORZIEN VAN 3 ELEKTRISCHE
SECTIONAALPOORT, SMEERPUT EN VERHARD TERREIN (VOOR- EN
ACHTERKANT) OP INDUSTRIEZONE TE GISTEL.



8470 GISTEL
Rochesterlaan 11

PRIJS OP AANVRAAG
ref. P0019C

ALGEMEEN

Referentie	P0019C	Beschikbaarheid	Bespreekbaar
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Rochesterlaan 11, 8470 Gistel	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Magazijn	1932 m²	1250 m²	-	10

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Constructie – bewoonbare oppervlakten

Magazijn: ± 1.250m² (21m x 60m)

Grondoppervlakte

Totale grondoppervlakte: ± 1.932m²

Aantal parkeerplaatsen: Op het verhard terrein (voor- en achter het gebouw).

AFWERKING:

Betonnen constructie met een overspanning van 25m – gladde betonpanelen – gepolierde en gewapende betonvloer (15cm) – **geïsoleerd (steeldeck) ZADELDAK** met lichtstraten), 3 elektrische sectionaalpoort met afzonderlijke loopdeur – 1 smeerput achteraan.

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Volgens het gewestplan gelegen op industriezone: productie, nijverheid, opslag, groothandel (B2B) met nevenactiviteiten.

DETAILS

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474862376

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)