



CHARMANT GELEGEN WONING MET 3 SLPKS EN TUIN TE AARDENBURG!



**4524 EP SLUIS**  
adres op aanvraag

**€ 175.000,-**  
ref. A2051sC

## ALGEMEEN

|                |               |                        |          |
|----------------|---------------|------------------------|----------|
| Referentie     | A2051sC       | Beschikbaarheid        | Bij akte |
| Prijs          | € 175.000,-   | EPC                    | /        |
| Adres          | 4524 EP Sluis | EPC code               | /        |
| Bouwjaar       | 1960          | Kadastraal inkomen     | /        |
| Renovatiejaar  | -             | Onroerende voorheffing | /        |
| Algemene staat | /             |                        |          |

## KERN-EIGENSCHAPPEN

| TYPE          | GRONDOPP.     | BEWOONBARE OPP. | UITBREIDINGSMOGEL. | PARKINGS |
|---------------|---------------|-----------------|--------------------|----------|
| <b>Woning</b> | <b>245 m²</b> | <b>122 m²</b>   | -                  | -        |

## OMSCHRIJVING

Charmant gelegen woning te Aardenburg met 3 slpks, garage én tuin!

### INDELING:

#### Gelijkvloers:

Inkomhal - living - ingerichte keuken (o.a. met keramisch fornuis, dubbele spoelbak, dampkap, koelkast en diepvries) - kelderberging - afzonderlijk gastentoilet - wasplaats - garage - oprit - volledig omheinde tuin met zonneterras.

#### Eerste verdieping:

Nachthal - badkamer (O.a. met lavabo, toilet en douche) - 3 slaapkamers (met inbouwkasten).

#### Tweede verdieping:

Zolder.

### Opmerkingen:

- Veel parkeergelegenheid in de buurt.
- Op wandelafstand van school en winkels.

LEUK gelegen woning te Aardenburg, zeer geschikt voor JONGE gezinnen! Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor een bezoek ter plaatse: 0032/50.70.01.02 - info@centro.be.

## DETAILS

### WATERTOETS

|                                                                                                                            |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet van toepassing |
| Is dit een afgebakende oeverzone?                                                                                          | Niet van toepassing |
| Afgebakende overstromingsgebieden                                                                                          | Niet van toepassing |

### STEDENBOUW

|                                                                           |             |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?                      | Nee         |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming?                               | In aanvraag |
| Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?                                 | Nee         |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?                          | Nee         |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee         |
| Is dit een beschermd erfgoed?                                             | Nee         |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed?                                      | Nee         |

## FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

**GSM** +320491740336

**Email** nicolas@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

---



## BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN  
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,  
HORECA, OVERNAME, ...)