



INSTAPKLAAR MAGAZIJN (260M²) MET KANTOOR EN MEZZANINE (130M²) TE
HUUR OP INDUSTRIEZONE TE VEURNE!



8630 VEURNE
Vooruitgangstraat 3

PRIJS OP AANVRAAG
ref. P0480-C

ALGEMEEN

Referentie	P0480-C	Beschikbaarheid	Onmiddellijk vrij
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Vooruitgangstraat 3, 8630 Veurne	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Magazijn met kantoor	260 m ²	390 m ²	-	2

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

- Magazijn met geïntegreerde kantoorruimte/toonzaal: 20m x 13m of 260m²
- Tussenverdieping: 20m x 6,5m of 130m²

SPECIFICATIES:**Constructie:** Metalen **Wanden:** sandwichpanelen met isolatie **Bevloering:** Gepolierde en gewapende betonvloer **Dak:** Gegalvaniseerd plat dak met isolatie en centrale lichtstraat (polycarbonaat) **Deuren en poorten** 2 elektrische sectionaalpoorten (h: 4,5m x b: 4m) met afzonderlijke loopdeur **Sanitair:** Afzonderlijk toilet met lavabo's **Verlichting:** LED- en TL-verlichting

LIGGING:

- Op 2,1km van afrit E40 (Veurne)
- Op 1,3km van het centrum

* Bijzonderheden

- Huurprijs is exclusief 21% BTW (INTEGRAAL te recupereren als BTW-plichtige/zelfstandige), gemene kosten en onroerende voorheffing (fo

DETAILS

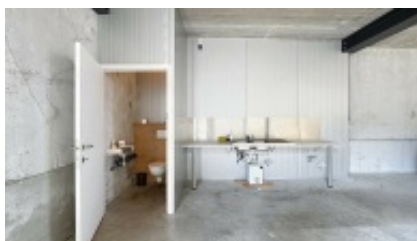
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Ja
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474862376

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)