



UITERST KARAKTERVOLLE BURGERWONING MET 3 À 4 SLPKS, GARAGE ÉN TUIN!



8800 ROESELARE
adres op aanvraag

€ 419.900,-
ref. A2197

ALGEMEEN

Referentie	A2197	Beschikbaarheid	Bespreekbaar
Prijs	€ 419.900,-	EPC	192 kWh/m²
Adres	8800 Roeselare	EPC code	20250826-0003671092-RES-1
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2011	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Woning	253 m²	214 m²	-	-

OMSCHRIJVING

PERFECT instapklare woning op wandelafstand van het centrum met mogelijkheid tot 4 RUIME slaapkamers én alle COMFORT!

INDELING:

Gelijkvloers:

Inkomhal met bureelruimte - ruime LICHTRIJKE living - volledig ingerichte RUIME open keuken (O.a. met fornuis, dampkap, oven, frigo én vaatwasmachine) - kelder - afzonderlijk gastentoilet (met lavabo) - garage met bijhorende wasplaats - aangelegde en omheinde tuin met ruim zonneterras en tuinberging.

Eerste verdieping:

Nachthal - ruime badkamer (O.a. met dubbel lavabomeubel en inloopdouche) - afzonderlijk toilet - 2 ruime slaapkamers.

Tweede verdieping:

Nachthal - ruime polyvalente ruimte (Circa 56m²) met mogelijkheid tot het creëren van 2 extra slaapkamers en een extra badkamer).

Opmerkingen:

- **ENERGIEZUINIGE woning: Energielabel B (192 kWh/m²)!**
- **De elektriciteit werd volledig GOEDGEKEURD!**
- Asbestveilige woning.
- ZONNEPANELEN aanwezig!
- LICHTRIJKE aanbouw (°2011).
- Tweede verdieping recent geïsoleerd en afgewerkt.
- Ruime bewoonbare opp.: 214m².

UITERST interessant aanbod voor JONGE GEZINNEN, vlakbij het centrum en zeer VLOTTE verbinding met de Rijksweg! Aarzel zeker niet om ons te contacteren om een bezoek te brengen aan deze woning: 051/817.817 - info@centro.be.

DETAILS

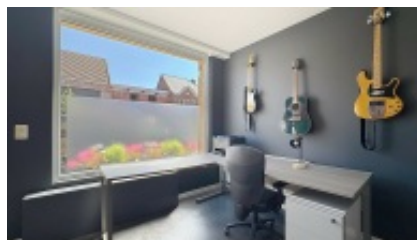
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491740336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)