



INSTAPKLARE OPSLAGRUIMTE (1.200M<sup>2</sup> - EVENTUEEL OPSPLITSBAAR),  
TOEGANKELIJK VOOR OPLEGGERS LANGS DE TORHOUTSESTEENWEG (ACHTER  
"JUNTOO") TE OOSTENDE! GEMEENSCHAPPELIJKE PARKEERMOGELIJKHEID  
RONDOM DE GEBOUWEN!



**8400 OOSTENDE**  
Torhoutsesteenweg 676

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. L0184

## ALGEMEEN

|                |                                         |                        |                          |
|----------------|-----------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| Referentie     | L0184                                   | Beschikbaarheid        | Onmiddellijk Beschikbaar |
| Prijs          | prijs op aanvraag                       | EPC                    | /                        |
| Adres          | Torhoutsesteenweg 676,<br>8400 Oostende | EPC code               | /                        |
| Bouwjaar       | /                                       | Kadastraal inkomen     | /                        |
| Renovatiejaar  | -                                       | Onroerende voorheffing | /                        |
| Algemene staat | /                                       |                        |                          |

## KERN-EIGENSCHAPPEN

| TYPE            | GRONDOPP.                 | BEWOONBARE OPP.           | UITBREIDINGSMOGEL. | PARKINGS  |
|-----------------|---------------------------|---------------------------|--------------------|-----------|
| <b>Magazijn</b> | <b>1200 m<sup>2</sup></b> | <b>1200 m<sup>2</sup></b> | <b>-</b>           | <b>30</b> |

## OMSCHRIJVING

### INDELING:

Openruimte (± 1.200m²) - keuken/eetplaats - afzonderlijk toilet - 1 elektrische sectionaalpoort (h: 4m).  
Ruime gemeenschappelijke parkeergelegenheid op de site.

### SPECIFICATIES:

**Constructie:** Stalen H-profielen

**Bevloering:** Gepolierde betonvloer

**Verlichting:** LED-verlichting

**Dak:** geïsoleerd plat dak (steeldeck)

Algemene staat: instapklaar, goed onderhouden

### NUTSVOORZIENINGEN:

Stadswater, verwarming op aardgas, elektriciteit, riolering.

### LIGGING:

- Gelegen langs de Torhoutsesteenweg te Oostende, met winkels als A-Mode, As Adventure, Jysk, Action, ...

\* Bijzonderheden:

- Watertoets: **gelegen in niet-overstromingsgevoelig gebied**: G-Score: **A** en P-score: **C**

- Vermelde huurprijs exclusief gemene kosten en onroerende voorheffing

- Onze referentie: **L0184** op **www.centro.be** of contacteer ons via **050700102** voor meer inlichtingen.

**CENTRO | BEDRIJFSVASTGOED** is reeds 24 jaar gespecialiseerd in de bemiddeling van commercieel- en bedrijfstvastgoed in West- en Oost

## DETAILS

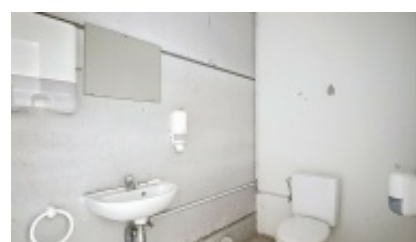
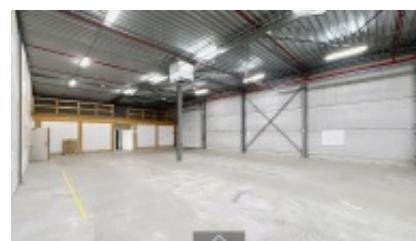
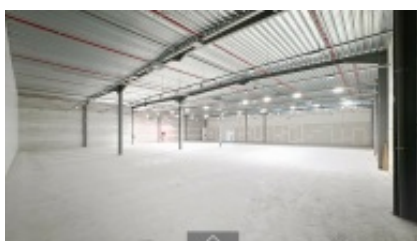
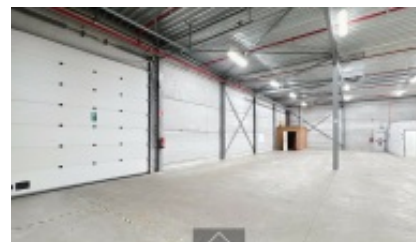
### WATERTOETS

|                                                                                                                              |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet overstromingsgevoelig |
| Is dit een afgebakende oeverzone?                                                                                            | Niet van toepassing        |
| Afgebakende overstromingsgebieden                                                                                            | Niet van toepassing        |

### STEDENBOUW

|                                                                           |                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?                      | Ja                                                                                                |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming?                               | Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen |
| Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?                                 | Nee                                                                                               |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?                          | Nee                                                                                               |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee                                                                                               |
| Is dit een beschermd erfgoed?                                             | Nee                                                                                               |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed?                                      | Nee                                                                                               |

## FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

**GSM** +320474862376

**Email** tom@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

---



## BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN  
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,  
HORECA, OVERNAME, ...)