



PRACHTIG HERENHUIS (MET O.A. 5 SLPK, GARAGE EN TUIN), APART KANTOOR-
GEBOUW EN 630 M2 MAGAZIJNEN OP ZEER GOEDE LIGGING TE KORTRIJK !



8500 KORTRIJK
Vredelaan 67

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0804

ALGEMEEN

Referentie	Q0804	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	409 kWh/m²
Adres	Vredelaan 67, 8500 Kortrijk	EPC code	20250120-0003505655-RES-1
Bouwjaar	1932	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2015	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Magazijn met woonst	1792 m²	1012 m²	-	8

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVlakTEN:

Constructie – bewoonbare oppervlakten

Woning: 258 m²

Kantoor: 124 m²

Magazijn: 630 m²

Grondoppervlakte

Totale grondoppervlakte: 1.792 m²

INDELING:

Woning

Gelijkvloers: Inkom met vestiairenis – ruim toilet met lavabo – lichtrijke leefruimte met verhoogde zithoek en met vrijstaande houtkachel – eetruimte – volledig geïnstalleerde L-vormige open leefkeuken met kookeiland (met alle toestellen, waaronder AEG inductiekookplaat, ingebouwde vaatwasser en koelkasten, dampkap, oven, microgolf) – aparte keukenberging – wasplaats met uitgietbak – tuin met terrassen en ruime tuinberging.

Eerste verdieping: Nachthal – toilet – opbergkamer met kastenwand – badkamer (met bubbelbad, inloofdouche- wastafel met enkele lavabo en spiegelkast) – 2 slaapkamers – dressing.

DETAILS

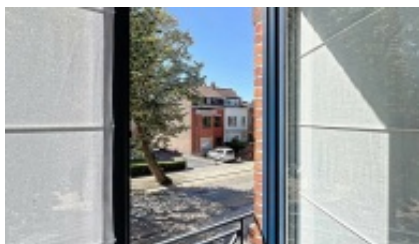
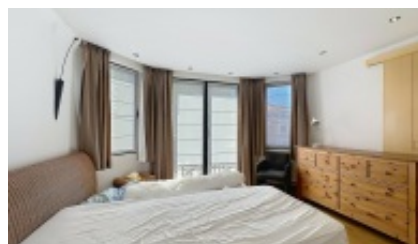
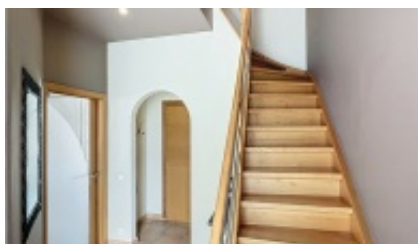
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens
GSM +320490119111
Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000
8000 Brugge
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:
maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800
8800 Roeselare
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:
maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)