



HORECAPAND (FRITUUR, BROODJESZAAK, RESTAURANT, TEAROOM, ETC.) MÉT
GUNSTIG EPC OP COMMERCIËLE ZICHTLOCATIE TE TIELT!



8700 TIELT (8700)
Wingensesteenweg 111

PRIJS OP AANVRAAG
ref. L0181

ALGEMEEN

Referentie	L0181	Beschikbaarheid	Onmiddellijk
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Wingensesteenweg 111, 8700 Tielt (8700)	EPC code	20231021-0003020507-knr-1
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGL.	PARKINGS
Horeca	700 m²	230 m²	-	25

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Gelijkvloers: 230 m²

Ruime parkeergelegenheid: 25-tal wagens (toegankelijk via 2 straten).

INDELING:

Gelagzaal 60-tal personen - speelhoek - sanitair blok dames/heren - bijkeuken met afwasgedeelte, frigocel, diepvriescel - 2 berguimtes - tellerlokaal - terras.

AFWERKING:

Keramische tegelvloer - plafond met inbouwspots - geschilderd - maatwerk (verwijderbaar) - rolgordijnen - elektrische zonnewering.

NUTSVOORZIENINGEN:

Stadswater, elektriciteit, gas, telefonie/internet (wifi), AIRCO (warmen en koelen)!

LIGGING:

Centraal & gunstig gelegen op een strategische locatie: langs een drukke weg met veel passage (MAXIMALE & CONSTATE VISIBILITEIT).

Eenvoudig & vlot bereikbaar via belangrijke verbindingswegen (N37) naar omliggende autosnelwegen (E403 & E40).

Vlotte bereikbaarheid via verschillende (deel)gemeenten (Wingene, Schuiferskapelle, Egem, Tielt).

Openbaar vervoer vlakbij (bushalte op 100m).

* Bijzonderheden

- Dankzij de brede gevel ook uitstekend om reclame te plaatsen (uw pand valt op voor de vele passanten)!

- Gekend in de volksmond als 'De Ratte'.

- Onze referentie op www.centro.be: L0181 of contacteer ons via

DETAILS

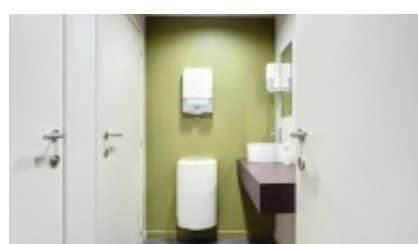
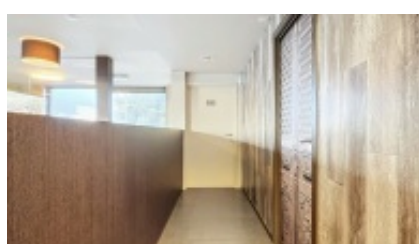
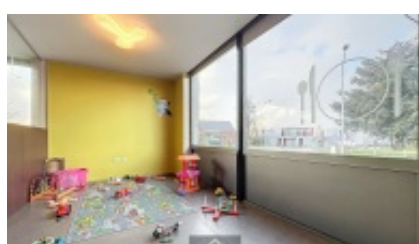
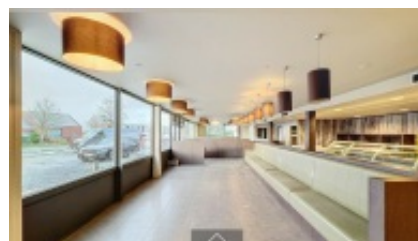
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied met landelijk karakter
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)