



INSTAPKLARE OPSLAGRUIMTE (161M²), MET HOGE SECTIONAALPOORT EN 2
PRIVATE PARKEERPLAATSEN VOOR DE DEUR. OP INDUSTRIEZONE
"HERDERSBRUG" TE 8000 BRUGGE.



8000 BRUGGE
Pathoekeweg 100

€ 750,- / MAAND
ref. P0479-3

ALGEMEEN

Referentie	P0479-3
Prijs	€ 750,- / maand
Adres	Pathoekeweg 100, 8000 Brugge
Bouwjaar	/
Renovatiejaar	-
Algemene staat	/

Beschikbaarheid	Onmiddellijk beschikbaar
EPC	/
EPC code	/
Kadastraal inkomen	/
Onroerende voorheffing	/

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Opslagruimte	161 m ²	161 m ²	-	2

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTE:

Magazijn: 161m²

Met private parkeerplaatsen voor de deur (2 parkeerplaatsen).

SPECIFICATIES: Constructie: Metalen Wanden: sandwichpanelen met isolatie Bevloering: Gepolierde en gewapende betonvloer Dak: Hellend zadeldak met geïsoleerde sandwichpanelen en lichtstraten Poorten en deuren: elektrische sectionaalpoort (h: 4,2m x b: 4,5m) en afzonderlijke loopdeur Sanitair: Gemeenschappelijke toiletten voorzien op de site, spoelbak wordt nog geplaatst Verlichting: LED armaturen **NUTSVOORZIENINGEN:** Elektriciteit (drijfkracht), stadwater

LIGGING:

Vlakbij haven van Zeebrugge, vlotte verbinding naar binnenland via expresweg van Brugge naar E40/E403/A11.

- Op 3,6 km van de oprit N31

* Bijzonderheden:

- De maandelijkse huur is exclusief btw, onroerende voorheffing (forfaitair vastgelegd op 1 maand huur per jaar) en verbruik nutsvoorzieningen.

- Onze referentie op www.centro.be : **P0479-3** of contacteer ons via **050/70.01.02** voor meer info.

DETAILS

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474862376

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)