



NB MAGAZIJN (220M2), VOORZIEN VAN ELEKTRISCHE SECTIONAALPOORT,
DEUR, RAAM (VOOR KANTOOR) EN 2 PRIVATE PARKEERPLAATSEN OP
INDUSTRIEZONE TE WAREGEM.



8790 WAREGEM
Kortrijkseweg 361/A3

PRIJS OP AANVRAAG
ref. P0392-A3

ALGEMEEN

Referentie	P0392-A3	Beschikbaarheid	/
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Kortrijkseweg 361/A3, 8790 Waregem	EPC code	/
Bouwjaar	2022	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Loods	245 m²	220 m²	-	2

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Loods: 220m².

Inclusief 2 private parkeerplaatsen!

INDELING:

b: 12,3m x d: 18,3m - toilet met handwasser.

AFWERKING:

Stalen constructie - gevelwanden in getrilde betonpanelen (27cm dik met 10cm PIR) - scheidingswanden in gladde betonpanelen met dikte van 15cm, dienst doende als brandmuur - geïsoleerde (3cm PXS) vloerplaat - gepolierde en gewapende betonvloer (15cm) - geïsoleerd (100mm PIR) plat dak met centrale lichtstraat (dubbelwandige polycarbonaat platen, voorzien van rook - en warmteafvoer systeem) - geïsoleerde, elektrische sectionaalpoort (h: 4,5m; b: 4m) - afzonderlijke aluminium inkomdeur met raam, voorzien van aluminium schrijnwerk en hogerendementsbeglazing - buitenlicht boven de sectionaalpoort.

BESTEMMING:

Deze unit voldoet aan de veiligheidsnormen "Brandklasse C" (strengste normering), waardoor productie- en opslagactiviteiten mogelijk zijn!

NUTSVOORZIENINGEN:

Stadswater, regenwater (met RW-pomp), elektriciteit (en stopcontacten), aardgas en data. LED-verlichting.

Voorzien van sanitair (toilet+lavabo).

LIGGING:

Centrale ligging in West-Vlaanderen.

Op enkele honderden meters van N32 (Brugge-Roeselare)

Op enkele kilometers van auto

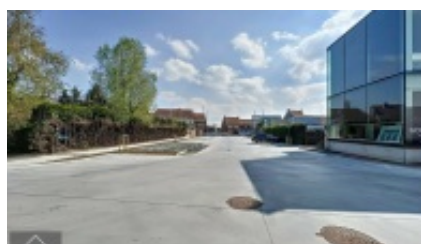
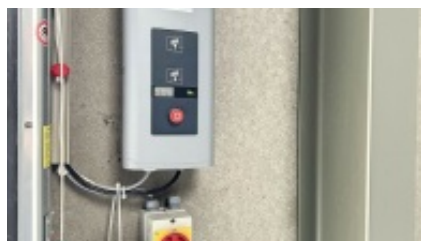
DETAILS

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)