



INSTAPKLARE KANTOORRUIMTE 175M² TE HUUR IN PRESTIGIEUS D-ONE
GEBOUW – KORTRIJK.



8500 KORTRIJK
Dumolinlaan 1

PRIJS OP AANVRAAG
ref. 00139

ALGEMEEN

Referentie	O0139	Beschikbaarheid	/
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Dumolinlaan 1, 8500 Kortrijk	EPC code	/
Bouwjaar	2016	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Kantoorruimte	175 m ²	175 m ²	-	6

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Constructie – bewoonbare oppervlakten

Kantoor: 175 m²

6 overdekte parkeerplaatsen

INDELING:

Gelijkvloers: 6 toegewezen overdekte parkeerplaatsen – fietsenstalling.

Eerste verdieping: landschapsbureel met aparte vergaderruimte – 3 aparte burelen – keuken met aparte berging – sanitair – refter – terras.

AFWERKING:

ALU-schrijnwerk dubbel glas – tegelplafonds met LED-verlichting – kantoorvloer met tapijttegels – burelen afgescheiden met glaswanden – totems met signalisatie mogelijk.

GROTE TROEVEN van dit bedrijfspand:

– Uitstraling: D-One, een modern, strak ontwerp van Goedefroo & Goedefroo, met opengewerkt houten en glasaccent op hoekligging Engelse Wandeling / Dumolinlaan.

– Energie: energiezuinig gebouw dat voldoet aan de E60-normen.

NUTSVOORZIENINGEN:

Stadswater – airco's (warmen en koelen) – elektriciteit – telefonie/internet – ventilatie.

LIGGING:

In een bedrijvenpark nabij de Pottelberg.

Het kantoorgebouw is goed bereikbaar met zowel de auto (via de R8 en de E17/E403) als het openbaar vervoer (twee bushaltes "Kortrijk Bouwcentrum" op 200 meter en een treinstation op 2 km).

* Bijzonderheden:

DETAILS

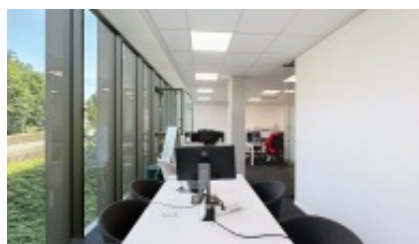
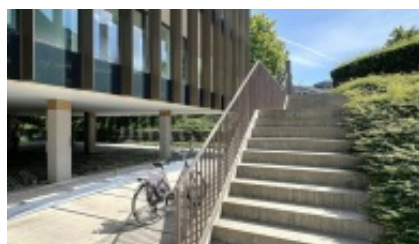
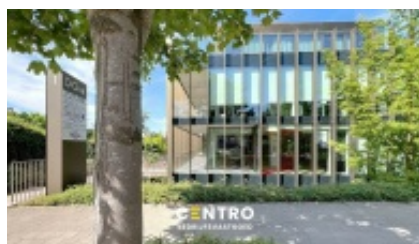
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)