



INSTAPKLARE KANTOREN (250M²) MET 6 PRIVATE PARKEERPLAATSEN VOOR DE DEUR TE BRUGGE! IDEALE UITVALSBASIS NAAR KUST EN BINNENLAND!



8000 BRUGGE
Pathoekeweg 9A/10

€ 1.100,- / MAAND
ref. 00123-3

ALGEMEEN

Referentie	00123-3	Beschikbaarheid	Onmiddellijk vrij
Prijs	€ 1.100,- / maand	EPC	/
Adres	Pathoekeweg 9A/10, 8000 Brugge	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Kantoorruimte	200 m ²	250 m ²	-	6

OMSCHRIJVING

INDELING:

Gl.v.: Sas - inkomhal - landschapsbureel - eetruimte - kitchenette - sanitaire ruimten (dames/heren) - berging.
1^oV.: landschapsbureel - vergaderzaal

AFWERKING:

Bevloering in keramische tegels en vasttapijt, overal dubbele beglazing met aluminium schrijnwerk en zonnewering, verlaagd plafond met ingebouwde LED-verlichting, muren bepleisterd en geschilderd.
Algemeen: U kan zo starten!

NUTSVOORZIENINGEN:

Elektriciteit, stadswater, vloerverwarming (warmtepomp), AIRCO (warmen en koelen), LED-verlichting, ventilatiesysteem, internet en telefonie.

LIGGING:

Op een boogscheut van het historisch centrum!
Vlot bereikbaar via expresweg en autosnelwegen!

* Bijzonderheden:

- Onmiddellijk vrij
- 6 private parkeerplaatsen voor de deur (inbegrepen in de huurprijs).
- De maandelijkse vergoeding is exclusief btw (21%), onroerende voorheffing (forfait van 1 maand huur/jaar), aandeel in de gemene delen (pro rata oppervlakte) en verbruik nuts.
- Onze referentie op www.centro.be: **00123-3** of contacteer ons via **050/70.01.02**

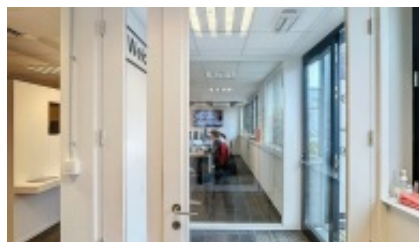
DETAILS

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Morgane Vanneste
GSM +320492732500
Email
bedrijfsvastgoed@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000
8000 Brugge
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:
maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het
weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800
8800 Roeselare
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:
maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het
weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan
alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)