



INSTAPKLAAR MAGAZIJN (990M²) OP AMBACHTELIJKE ZONE TE OOSTKAMP
(WAARDAMME). VLOTTE ONTSLUITING VIA AUTOSNELWEGEN (E40/E403)



8020 OOSTKAMP
Akkerstraat 1/K2

€ 2.380,- / MAAND
ref. P0125 - J1

ALGEMEEN

Referentie	P0125 - J1	Beschikbaarheid	Bespreikbaar
Prijs	€ 2.380,- / maand	EPC	/
Adres	Akkerstraat 1/K2, 8020 Oostkamp	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Magazijn	990 m²	990 m²	-	4

OMSCHRIJVING

Benaderende afmetingen:

55m diep x 18m breed

AFWERKING:

Metalen constructie met volledige overspanning (18m) - gepolierde en gewapende betonvloer - licht hellend, geïsoleerd dak - elektrische sectionaalpoort (h: 4,2m) - vrije hoogte: 4,5m - sanitaire ruimten (toiletten en douches) achterin.

Algemene staat: instapklaar

GROTE TROEVEN van dit bedrijfspand:

- Ligging: vlot bereikbaar via secundaire- en autosnelwegen.
- Polyvalent: vrije hoogte, volledige overspanning (geen palen)

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Volgens het gewestplan gelegen op ambachtelijke zone: opslag, groothandel (B2B) met nevenactiviteiten.

NUTSVOORZIENINGEN:

Stadswater, elektriciteit (drijfkracht, 3 x 400V, 40A)

DETAILS

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474862376

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)