



INSTAPKLAAR BEDRIJFSGEBOUW BESTAANDE UIT GEÏSOLEERDE MAGAZIJNEN
MET LAADKADE (CA. 2.539M²), KANTOREN (CA. 344 M²) ÉN ALLEENSTAANDE
WONING. OP BEDRIJVENZONE "HOGE BARRIERE" TE ROESELARE.



8800 ROESELARE
Verbrandhofstraat 16

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0618

ALGEMEEN

Referentie	Q0618	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	316 kWh/m ²
Adres	Verbrandhofstraat 16, 8800 Roeselare	EPC code	20170119--000192510-9--1
Bouwjaar	1987	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2001	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Bedrijfsgebouw	8154 m²	3204.68 m²	ja	30

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVAKTEN:

Bebouwde oppervlakte

Magazijnen: 2.539 m²

Kantoor: 344 m²

Woning: 321,68 m² (bewoonbare oppervlakte volgens EPC)

Grondoppervlakte: 8.154m²

Het buitenterrein is volledig omheind en deels verhard met asfalt.

Beschikbare buitenruimte voor een 30-tal wagens of buitenstockage.

INDELING:

Loodsen: 995m², 965m², 193m², 194m², 192m² - 10 sectionale poorten - 1 laadkade - wanden tussen de loodsen kunnen verwijderd (sandwichpanelen).

Kantoor: 2 verdiepingen van 172m².

Woning: gelijkvloers van 233m² en verdieping van 88,68m².

AFWERKING:

Magazijn : metalen constructie met houten dakspanten - gewapende en gepolierde betonvloer - wanden in ytong-panelen en sandwichpanelen - geïsoleerd licht hellend dak met grote lichtstraten en TL-verlichting, - 9 geïsoleerde sectionaalpoorten - laadkade met sectionaalpoort en leveler.

Kantoren : keramische tegelvloer - verlaagd plafond met ingebouwde TL-lichten - verwarming op gas - airco.

Woning: bouwjaar 1973 - vrijstaand - inkomhal - toilet - leefruimte - keuken - hal - bureel - 2 badkamers - 7 slaapkamers - garage - tuin.

BESTEMMI

DETAILS

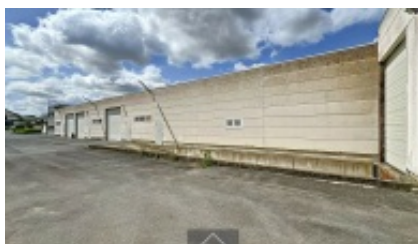
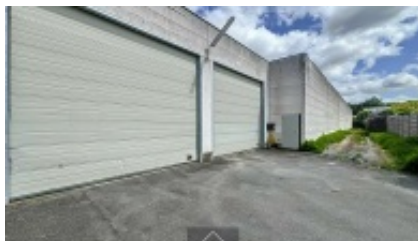
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Ja
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens
GSM +320490119111
Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000
8000 Brugge
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:
maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800
8800 Roeselare
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:
maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)