



NB MAGAZIJN 216M<sup>2</sup> (VRIJE HOOGTE 7M ! ) , VOORZIEN VAN  
SECTIONAALPOORT, DEUR, RAAM EN 3 PARKEERPLAATSEN TE SLEIHAGE  
(OOSTNIEUWKERKE).



**8840 OOSTNIEUWKERKE**  
Sleihagestraat 103-107

**€ 291.600,-**  
ref. Q0708-12

## ALGEMEEN

|                |                                                |                        |   |
|----------------|------------------------------------------------|------------------------|---|
| Referentie     | Q0708-12                                       | Beschikbaarheid        | / |
| Prijs          | € 291.600,-                                    | EPC                    | / |
| Adres          | Sleihagestraat 103-107, 8840<br>Oostnieuwkerke | EPC code               | / |
| Bouwjaar       | 2024                                           | Kadastraal inkomen     | / |
| Renovatiejaar  | -                                              | Onroerende voorheffing | / |
| Algemene staat | /                                              |                        |   |

## KERN-EIGENSCHAPPEN

| TYPE            | GRONDOPP.                | BEWOONBARE OPP.          | UITBREIDINGSMOGEL. | PARKINGS |
|-----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------|----------|
| <b>Magazijn</b> | <b>261 m<sup>2</sup></b> | <b>216 m<sup>2</sup></b> | <b>-</b>           | <b>3</b> |

## OMSCHRIJVING

### Benaderende bruto-AFMETINGEN:

Magazijn: b: 12m x d: 18m (216 m<sup>2</sup>)  
3 private parkeerplaatsen: 6m x 2,5 m  
Ook andere oppervlaktes te verkrijgen: 180m<sup>2</sup>!

### AFWERKING:

- Stalen constructie. Plaatsen van zonnepanelen op het dak is mogelijk volgens de stabiliteitsberekening (na goedkeuring VME) !
- Gevelwanden in geïsoleerde betonpanelen.
- Gepolierde en gewapende betonvloer (15cm), in vakken gezaagd om krimp scheuren tot een minimum te herleiden.
- Geïsoleerd (12cm PIR) plat dak met EPDM, bestaande uit steeldeck met centrale lichtstraat (dubbelwandige polycarbonaat platen).
- 1 geïsoleerde, elektrische sectionaalpoort (h: 4,5m; b: 4,5m).
- Afzonderlijke aluminium inkomdeur met raam, voorzien van aluminium schrijnwerk en hogerelementsbeglazing.
- Per unit is een wachtbuis voorzien bij de parkeerplaatsen voor eventuele laadpaal.
- Kroonlijsthoogte 7,5m. Vrije hoogte 7m. Mogelijkheid om een tussenverdiep te plaatsen, de fundering werd hierop voorzien.

### NUTSVOORZIENINGEN:

Alle voorzieningen zijn getroffen voor aansluiting van stadswater, elektriciteit, en data.

Iedere unit heeft een afzonderlijke teller. Er is een HS-cabine.

Er is een gescheiden rioleringsstelsel voorzien voor afvoer regenwater en afvalwater. Per unit is een afvoer voorzien voor sanitaire module.

Per unit is er e

## DETAILS

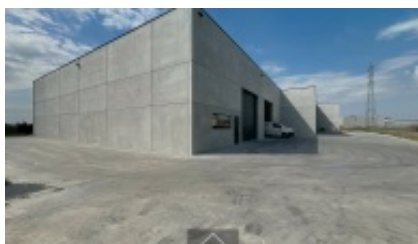
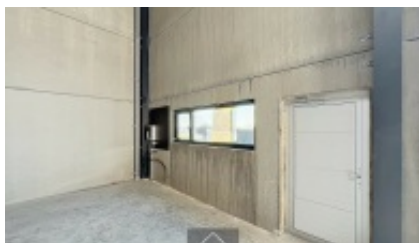
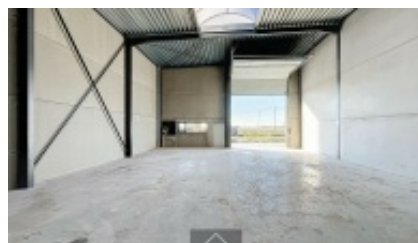
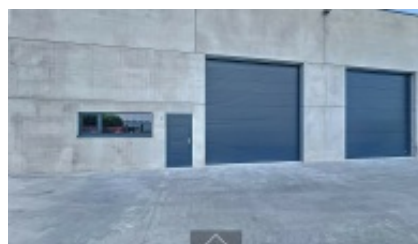
### WATERTOETS

|                                                                                                                            |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet overstromingsgevoelig |
| Is dit een afgebakende oeverzone?                                                                                          | Niet van toepassing        |
| Afgebakende overstromingsgebieden                                                                                          | Niet van toepassing        |

### STEDENBOUW

|                                                                           |                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?                      | Ja                                                                                                |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming?                               | Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen |
| Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?                                 | Nee                                                                                               |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?                          | Nee                                                                                               |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee                                                                                               |
| Is dit een beschermd erfgoed?                                             | Nee                                                                                               |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed?                                      | Nee                                                                                               |

## FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

**GSM** +320491740336

**Email** nicolas@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

---



### BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN  
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,  
HORECA, OVERNAME, ...)