



INSTAPKLARE KANTOORRUIMTE (VOORMALIG BANKKANTOOR) LANGS DE
MAALSESTEENWEG TE BRUGGE (SINT-KRUIS)



8310 SINT-KRUIS
Maalse Steenweg 111

PRIJS OP AANVRAAG
ref. L0179

ALGEMEEN

Referentie	L0179	Beschikbaarheid	Onmiddellijk vrij
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Maalse Steenweg 111, 8310 Sint-Kruis	EPC code	20240321-0003167036-KNR-1
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Kantoorruimte	124 m²	124 m²	-	-

OMSCHRIJVING

INDELING:

Gelijkvloers (± 124m²): inkomhal met receptie/balie en wachtzaal - 3 burelen - kitchenette/keuken - sanitair (toilet en mindervalidentoilet) - technische ruimte - buitenruimte/koer.

AFWERKING:

Gemetste constructie - keramische tegelvloer - muren gepleisterd en geschilderd - verlaagd plafond met ingebouwde LED-verlichting - dubbele beglazing met aluminium schrijnwerk.

Algemene staat: instapklaar, zo goed als nieuw (grondig gerenoveerd met kwalitatieve materialen).

GROTE TROEVEN van dit pand:

- Instapklaar
- De LIGGING: drukke invalsweg van Brugge

NUTSVOORZIENINGEN:

Stadswater, CV op aardgas (radiatoren), elektriciteit, telefonie/internet (wifi), riolering, bekabeling voor netwerk.

LIGGING:

- Langs één van de drukste invalswegen van Brugge
- Openbaar vervoer (bushaltes) op wandel

DETAILS

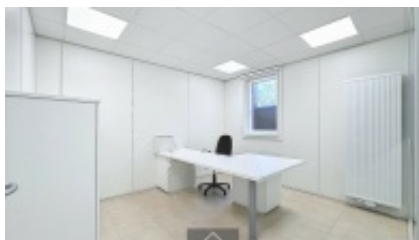
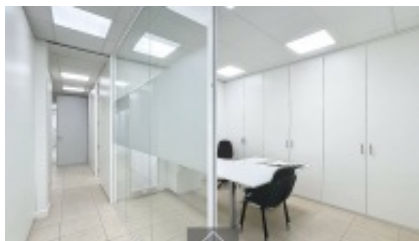
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474862376

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)