



8370 BLANKENBERGE
adres op aanvraag

€ 695.000,-
ref. A2073o

ALGEMEEN

Referentie	A2073o	Beschikbaarheid	Bespreekbaar (Wegens verhuis)
Prijs	€ 695.000,-	EPC	/
Adres	8370 Blankenberge	EPC code	20240913-0003370057-KNR-1
Bouwjaar	2004	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Opbrengsteigendom	74 m²	413 m²	-	-

OMSCHRIJVING

Handelspand op 1 van de beste locaties van Blankenberge!

INDELING:

Kelderverdieping:

Volledig onderkelderde.

Gelijkvloers:

Handelsruimte.

Eerste verdieping:

Handelsruimte.

Tweede verdieping:

Hal - voorraadruimte - afzonderlijk toilet.

Derde verdieping:

Hal - living met open keuken - toilet - terras

Vierde verdieping:

Hal - badkamer (o.a. met dubbel lavabomeubel, toilet en douche) - ruime slaapkamer.

Dakverdieping:

Hal - slaapkamer - wasplaats/berging.


Opmerkingen:

- **ENERGIEZUINIG pand: Energielabel B!**
- Bouwjaar: 2004.
- Bebouwde oppervlakte: 74m².
- Bruikbare vloeroppervlakte: 339m².
- Beschikbaarheid bespreekbaar.
- Warmtepomp aanwezig.
- Verkoop wegens verhuis (in dezelfde straat).

Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor verdere info en/of een bezoek ter plaatse: info@centro.be - 050/70.01.02.

DETAILS

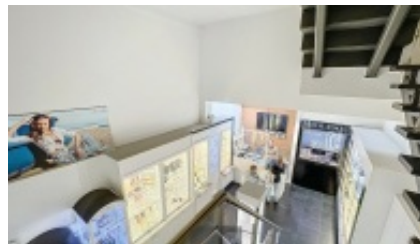
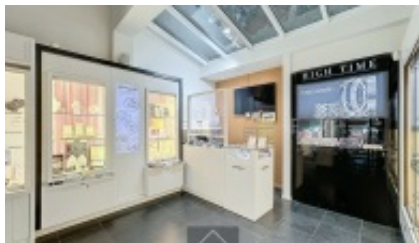
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491740336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)