



8370 BLANKENBERGE
adres op aanvraag

€ 549.000,-
ref. A2130

ALGEMEEN

Referentie	A2130	Beschikbaarheid	Bespreekbaar
Prijs	€ 549.000,-	EPC	287 kWh/m ²
Adres	8370 Blankenberge	EPC code	20230912-0002986827-RES-1
Bouwjaar	1976	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2000	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Villa	525 m²	203 m²	-	-

OMSCHRIJVING

Rustig gelegen Lichtrijke villa met 3 slpks en ZUIDWEST-gerichte tuin op één van de MOOISTE locaties van Blankenberge!

INDELING:

Gelijkvloers:

Inkomhal met vestiaire - LICHTRIJKE living met bureelhoek, tv-ruimte, afzonderlijke zitruimte en eetplaats - volledig ingerichte open keuken (O.a. met werkblad in natuursteen, heteluchtoven, microgolfoven, fornuis, dampkap, dubbele spoelbak, frigo en vaatwasmachine) - bijkeuken met extra berging - afzonderlijk gastentoilet (met lavabo) - garage - carport - aangelegde tuin met ZUIDWEST-gericht terras en tuinberging/fietsenberging.

Eerste verdieping:

Ruime nachthal (met inbouwkasten) - badkamer (o.a. met badkamermeubel, toilet en douche) - 3 volwaardige slaapkamers.


Opmerkingen:

- **Elektriciteit volledig GOEDgekeurd!**
- Epc: 287 kWh/m2.
- Bewoonbare opp.: 203m2.
- Recht tegenover groot speelplein.
- Regenwaterput aanwezig.
- Grote oprit (3 wagens mogelijk).
- DUBBELE beglazing aanwezig.
- CV op aardgas.
- Elektrische zonneluifel aanwezig.
- Airco aanwezig.

Villa op TOPligging te Blankenberge, gelegen in een doodlopende straat, doch op wandelafstand van supermarkt, speelplein, op fietsafstand van scholen, openbaar vervoer en alle sportaccomodatie! Zeer tijdloze woning met alle hedendaagse COMFORT! Aarzel zeker n

DETAILS

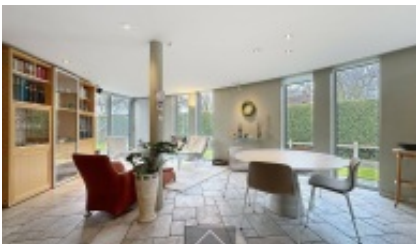
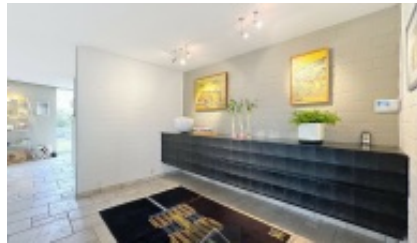
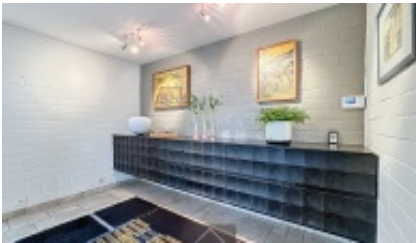
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491740336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)