



NIEUWBOUW OPSLAGRUIMTE ($\pm 1.056\text{M}^2$) OP INDUSTRIEZONE TE HOUTHULST,
UITBREIDBAAR TOT 2.112M^2 !



8650 HOUTHULST
adres op aanvraag

€ 2.460,- / MAAND
ref. P0437

ALGEMEEN

Referentie	P0437	Beschikbaarheid	Onmiddellijk
Prijs	€ 2.460,- / maand	EPC	/
Adres	8650 Houthulst	EPC code	/
Bouwjaar	2023	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Magazijn	1056 m²	1056 m²	-	10

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Magazijn: ± 1.056 m²

Parkeerplaatsen op eigen terrein en voldoende manoeuvreerruimte.

INDELING:

Magazijn/opslagruimte (b: 22m x d: 48m).

AFWERKING:

Betonnen constructie met volledige overspanning - gladde betonpanelen - gepolierde betonvloer - zadeldak met 4 lichtstraten - vrije hoogte tussen 8,20m en 10,80m in de nok- elektrische sectionaalpoort (B: 5,50m x H: 4,95m) - afzonderlijke loopdeur - niet geïsoleerd.

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Opslag. Verharding als parking, of voor buitenopslag mits akkoord WVI.

NUTSVOORZIENINGEN:

Elektriciteit, regenwater, riolering.

LIGGING:

Industriezone MELANE van Houthulst (Zone C).

* Bijzonderheden:

- Prijzen excl. onroerende voorheffing, btw (21%) en verbruikskosten.
- Gras wordt 2-wekelijks afgereden, zonder meerprijs.
- Mogelijkheid om een aansluitende loods van 1.056 m² bij te huren!
- Onze referentie op www.centro.be: **P0437** of contacteer ons telefonisch via **050/70.01.02** voor vrijblijvende info of bezichtiging.

DETAILS

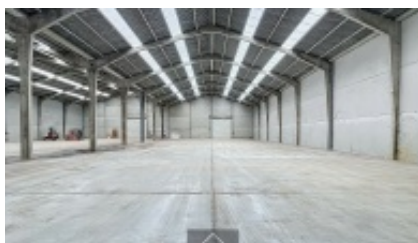
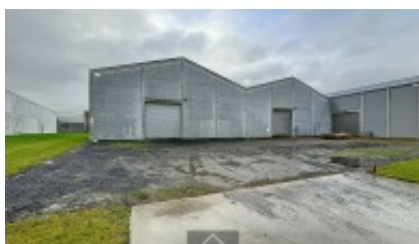
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)