



CHARMEHOTEL IN 'BELLE EPOQUE'-STIJL MET 18 HOTELKAMERS EN WOONST TE WENDUINE!



8420 WENDUINE
adres op aanvraag

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0781w

ALGEMEEN

Referentie	Q0781w	Beschikbaarheid	/
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	8420 Wenduine	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2020	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Villa	518 m²	835 m²	-	-

OMSCHRIJVING

Verkoop onroerend goed en uitbating van karaktervol charmehotel met 18 hotelkamers op INTERESSANTE LIGGING te Wenduine. Dit hotel (3 sterren) geniet van alle hedendaags comfort en is gelegen op wandelafstand van de Zeedijk!

INDELING:

Gelijkvloers:

Statige marmeren inkomhal, receptieruimte/restaurantruimte, lichte ontbijtzaal met buffet, bar/ zitruimte en ontbijtkeuken met goederenlift en gastentoilet - dubbele garage en tuin.

Kelderverdieping:

Industriële keuken met aanpalende voorraadruimtes, goederenlift, wijnkelder, technische ruimte met recente cv-installaties en waterverzachter,.

Privé gedeelte:

Living, badkamer en 3 slaapkamers.

Algemeen:

- De 18 hotelkamers, verdeeld over 3 verdiepingen zijn bereikbaar via een lift en zijn voorzien van een televisie, douche, telefoon, thee- en koffiefaciliteiten.
- Gratis Wifi voorziening in gans het hotel.
- Karaktervolle inrichting, die volledig past bij de sfeer en uitstraling van het hotel.
- Oprit voor 2 wagens met fietsenstalling.
- Gratis parkeren rond hotel en omgeving.
- Mogelijkheid verkoop aandelen in vennootschap.
- Op wandelafstand van de hoofdwinkelsraat, de Zeedijk en het strand.
- Onmiddellijk instapklaar.
- NIEUW dak (°2020)!
- ALLE badkamers op de 1ste en 2de verdieping zijn gerenoveerd.

DETAILS

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Ja
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491740336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)