



INDUSTRIELE SITE BESTAAANDE UIT MAGAZIJNEN (4.000M<sup>2</sup>) MET NOKHOOGTE VAN 9M, ALLEENSTAANDE WONING (4/5 SLPKMS) EN VERHARD (BETON) TERREIN TE TORHOUT.



## Industriële site te TORHOUT

- Grondoppervlakte: ± 8.000m<sup>2</sup>
- Magazijnen: ± 4.000m<sup>2</sup>
- Alleenstaande VILLA
- Nog uitbreidingsmogelijkheden
- Rolbruggen + Drijfkracht (80A)

8820 TORHOUT  
adres op aanvraag

PRIJS OP AANVRAAG  
ref. Q0780

### ALGEMEEN

Referentie	Q0780	Beschikbaarheid	Bespreekbaar
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	8820 Torhout	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

### KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Magazijn met woonst	7810 m <sup>2</sup>	4000 m <sup>2</sup>	-	30


## OMSCHRIJVING

### DISCRETE VERKOOP van een industriële site op toplocatie te Torhout

**SPECIFICATIES:****Constructie:** Betonnen constructie met overspanning van 20m **Overspanning:** 20m - vrije hoogte: 6,4m (nok: 8,5m)  
**Wanden:** gladde betonpanelen **Bevloering:** Gepolierde en gewapende betonvloer **Dak:** zadeldak met lichtstraten  
**Poorten:** elektrische sectionaalpoorten met afzonderlijke loopdeur **Verlichting:** LED- of TL-verlichting **Beglazing en schrijnwerk:** overal dubbele beglazing met aluminium schrijnwerk **Drijfkraft:** 3 x 400V (80 Ampère) **Rolbruggen** met loopwegen van 66m op 19m (2 ton)  
**GROTE TROEVEN van dit bedrijfspand:**

## DETAILS

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



**CENTRO**  
Woningmakelaars

**DISCRETE VERKOOP**

**Industriële site te TORHOUT**

- Grondoppervlakte: ± 8.000m<sup>2</sup>
- Magazijnen: ± 4.000m<sup>2</sup>
- Aleenstaande VILLA
- Nog uitbreidingsmogelijkheden
- Rotsruggen + Driehoek (BOA)

**centro**

## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

**GSM** +320474862376

**Email** tom@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

---



## BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN  
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,  
HORECA, OVERNAME, ...)