



LEUKE VILLA MET 4 SLPKS, GARAGE, ZUIDGER. TUIN EN EEN PRACHTIG UITZICHT!



**8300 KNOKKE-HEIST**  
adres op aanvraag

**€ 1.950,- / MAAND**  
ref. A2049n

## ALGEMEEN

Referentie	A2049n	Beschikbaarheid	Onmiddellijk vrij
Prijs	€ 1.950,- / maand	EPC	280 kWh/m <sup>2</sup>
Adres	8300 Knokke-Heist	EPC code	20230605-0002905336-RES-1
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
<b>Villa</b>	<b>587 m<sup>2</sup></b>	<b>216 m<sup>2</sup></b>	-	-

## OMSCHRIJVING

Perfect onderhouden alleenstaande villa op een ZUIDgericht perceel, mooi gelegen in een fel begeerde villawijk te Knokke!

Deze woning met een bewoonbare oppervlakte van meer dan 200m<sup>2</sup>, biedt u 4 slaapkamers, een inbandige garage en een oprit voor 3 wagens aan. Tevens is de charmante villa gelegen op een ZUIDgericht perceel, waardoor u de ganse dag van de zon kunt genieten. Vanuit de leefruimte heeft u een open uitzicht over de velden. Deze villa bevindt zich in een residentiële villawijk met een goede aansluiting naar de A11.

### INDELING:

#### Gelijkvloers:

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet - ruime leefruimte met open haard - eetkamer (met uitzicht over de tuin) - lichte en volledig ingerichte keuken (o.a. met gasfornuis, dampkap, dubbele spoelbak, koelkast, diepvries en vaatwasmachine) - kelder - inbandige garage (met bijhorende wasplaats) - oprit voor 2 tot 3 wagens - ZUIDgerichte tuin met leuk zonneterras, OVERDEKT terras én privacy!

#### Eerste verdieping:

Nachthal - ruime badkamer (o.a. met dubbele wastafel, toilet en ruime inloofdouche) - 3 slaapkamers (met inbouwkasten).

#### Tweede verdieping:


Hal - 4de slaapkamer - berging (Mogelijkheid tot het creëren van een dressing).

### Opmerkingen:

- De woning kan tevens gehuurd worden voor professioneel gebruik en inge

## DETAILS

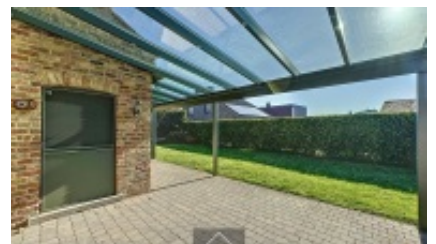
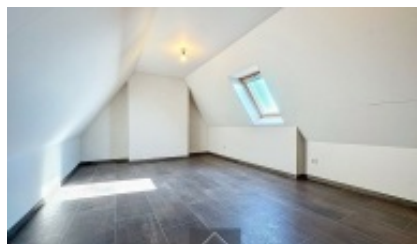
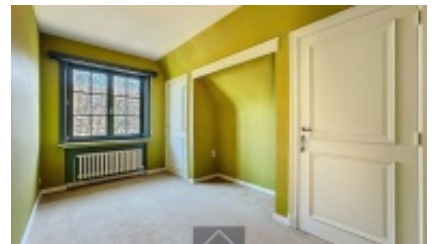
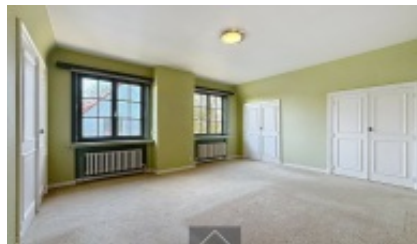
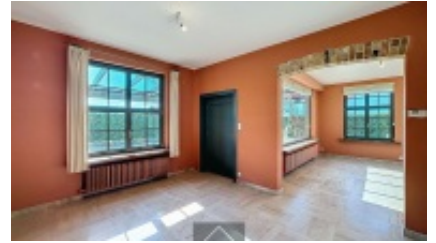
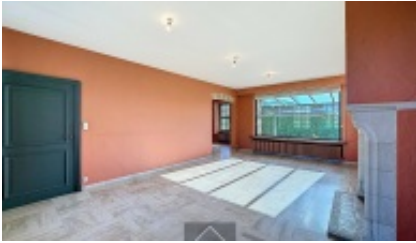
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet van toepassing
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	In aanvraag
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

**GSM** +320491740336

**Email** nicolas@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

---



## BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN  
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,  
HORECA, OVERNAME, ...)