



INSTAPKLAAR BEDRIJFSPAND BESTAANDE UIT MAGAZIJN (2.685M²) MET 2
LAADKADEN EN INSTAPKLARE KANTOREN (2 X 703M² OF 1.406M²) OP
INDUSTRIEZONE "HERDERSBRUG" TE BRUGGE



8000 BRUGGE
Pathoekeweg 9B/12

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0761-T

ALGEMEEN

Referentie	Q0761-T	Beschikbaarheid	Bij notariële akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Pathoekeweg 9B/12, 8000 Brugge	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Magazijn met kantoor	4297 m²	4091 m²	-	20

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Gelijkvloers: Logistiek magazijn ($\pm 2.685\text{m}^2$) voorzien van 2 laadkaden en 2 sectionaalpoorten - 6 afzonderlijke KANTOORRUIMTEN ($\pm 703\text{m}^2$) op gelijkvloers, waarvan er op heden 4 verhuurd zijn. Allen voorzien van afzonderlijke inkomdeur en private parkeergelegenheid voor de deur.

Eerste verdieping ($\pm 703\text{m}^2$): 6 afzonderlijke kantoorruimte (verdiepingen van gelijkvloerse kantoren).

Parkeerzone ($\pm 909\text{m}^2$): 20-tal wagens

AFWERKING:

Magazijn: Solide betonnen constructie met mooie overspanning, voorzien van een betonnen dak met roofing, vrije hoogte: 6m, tl-verlichting.

Kantoorruimten:

Gelijkvloers: Afzonderlijke inkom met trap

Eerste verdieping: bevoering in keramische tegels, voorzien van vloerdozen (elektriciteit en databekabeling), verlaagd plafond met ingewerkte verlichting, dubbele (isolerende) beglazing met aluminium schrijnwerk, wanden bepleisterd en geschilderd.

OPBRENGST:


Momenteel zijn 5 entiteiten, zijnde 4 kantoren en het volledige magazijn verhuurd!

Totale jaaropbrengst: € 180.000,- (excl. kosten ten laste van de huurder, waaronder gemene delen en onroerende voorheffing).

NUTSVOORZIENINGEN

DETAILS

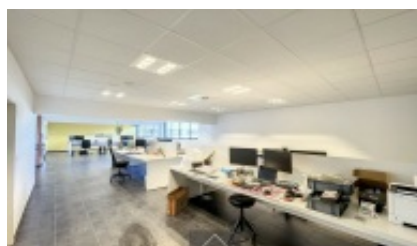
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474862376

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)