



INSTAPKLARE OPSLAGRUIMTE (1.240 M2) VOORZIEN HOGE ELEKTRISCHE SECTIONAALPOORT EN PARKEERPLAATS OP AMBACHTELIJKE ZONE TE VICHTE / ANZEGEM.



**8570 VICHTE**  
Oudenaardestraat 84/19

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. P0370-19

## ALGEMEEN

|                |  |                        |   |
|----------------|--|------------------------|---|
| Referentie     | P0370-19                               | Beschikbaarheid        | / |
| Prijs          | prijs op aanvraag                      | EPC                    | / |
| Adres          | Oudenaardestraat 84/19,<br>8570 Vichte | EPC code               | / |
| Bouwjaar       | /                                      | Kadastraal inkomen     | / |
| Renovatiejaar  | -                                      | Onroerende voorheffing | / |
| Algemene staat | /                                      |                        |   |

## KERN-EIGENSCHAPPEN

| TYPE            | GRONDOPP.                 | BEWOONBARE OPP.           | UITBREIDINGSMOGEL. | PARKINGS |
|-----------------|---------------------------|---------------------------|--------------------|----------|
| <b>Magazijn</b> | <b>1240 m<sup>2</sup></b> | <b>1240 m<sup>2</sup></b> | -                  | <b>0</b> |

## OMSCHRIJVING

### INDELING:

Magazijn - bureel - sanitair (2x) - douche.

### AFWERKING:

**Constructie:** Gemetste constructie met een vrije hoogte van 5,30m.

**Binnenwanden:** gemetste en geschilderde gevelstenen

**Buitenwanden:** geïsoleerde sandwichpanelen over de volledige hoogte.

**Dak:** Plat dak met lichtstraten.

**Vloer:** polybeton

Geïsoleerde en automatische sectionaalpoort (h: 4,375m x b: 4,35m) met geïntegreerde loopdeur in aluminium

### BESTEMMING:

Opslag, productie, ambacht,...

Geen kleinhandel of horeca toegelaten.

### NUTSVOORZIENINGEN:

Regenwater, elektriciteit met tussenteller (stopcontacten op 230V en 400V, 40A), telefonie/internet (Belgacom), kwikdamp-lampen.

### LIGGING:

Centrale ligging in West-Vlaanderen.

Op enkele honderden meters van N36 (Deerlijk - Kerkhove)

Op slechts 3km van de autosnelweg "E17", afrit 4 Deerlijk!

Ideale uitvalsbasis tussen Kortrijk en Gent

### \* Bijzonderheden:


- Gemeenschappelijke parkeerplaatsen op het terrein.

- Prijzen per maand, excl. BTW (21%), gemene kosten en onroerende voorheffing.

- Onze referentie op

## DETAILS

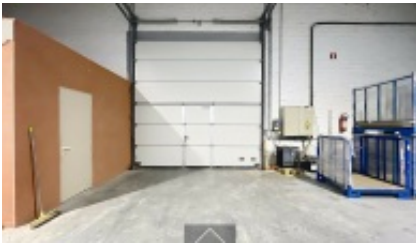
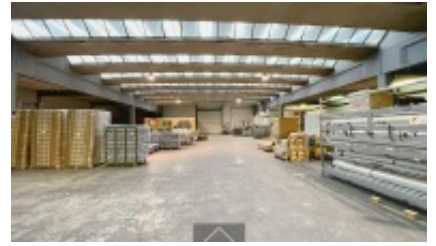
### WATERTOETS

|  |                            |
|--|----------------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet overstromingsgevoelig |
| Is dit een afgebakende oeverzone?  | Niet van toepassing        |
| Afgebakende overstromingsgebieden  | Niet van toepassing        |

### STEDENBOUW

|   |                 |
|---|-----------------|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?                      | Ja              |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming?                               | Industriegebied |
| Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?                                 | Nee             |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?                          | Nee             |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee             |
| Is dit een beschermd erfgoed?   | Nee             |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed?                                      | Nee             |

FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email [stephan@centro.be](mailto:stephan@centro.be)

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

---



## BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN  
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,  
HORECA, OVERNAME, ...)