



PRACHTIGE STADSWONING MET O.A. LIFT EN TOP(!) KEUKEN (LACANCHE, MIELE STEAMER, GRILL-HAARD E.A.). GELIJKVLOERSE GARAGERUIMTE VAN ± 80M² MOGELIJK !



8800 ROESELARE
Wallenstraat 50

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0585-W

ALGEMEEN

Referentie	Q0585-W	Beschikbaarheid	bij akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	73 kWh/m ²
Adres	Wallenstraat 50, 8800 Roeselare	EPC code	20230406-0002859738-RES-1
Bouwjaar	2013	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Woning	123 m²	488 m²	-	-

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Constructie - bewoonbare oppervlakten

Woning: 478m²

Grondoppervlakte: 123m²

INDELING:

Woning

Gelijkvloers

Heden handelsgelijkvloers. Deze ruimte kan mits minimale wijzigingen aan de voorgevel omgevormd worden tot een inpandige garageruimte van ± 80m².

Stad Roeselare ondersteunt deze wijziging mits er aan bepaalde voorwaarden voldaan wordt, info op ons kantoor !

Eerste verdieping

Kwalitatieve, volledig geïnstalleerde keuken met eiland - inloop-koelcel - houttaard met grill - eetplaats met zithoek - wasplaats met alle voorzieningen - dakterras met siervijver - toilet.

Tweede verdieping

Nachthal - 3 slaapkamers - dressing - badkamer (bad en regendouche) - toilet.

Derde verdieping


Lichtrijke leefruimte met gashaard - kitchenette (spoelbak, vaatwasser, frigo met diepvries) - Zuidgericht dakterras (W+E+spots+luidsprekers) - toilet.

Vierde verdieping

Bureelruimte met ingemaakte kastenwand - slaapkamer met aansluitingen lavabo - technische ruimte met de verwarmingsketel en het ventilatiesysteem - toilet - zolderruimte toegan

DETAILS

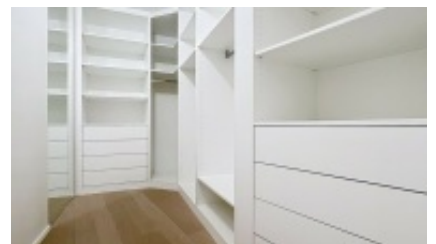
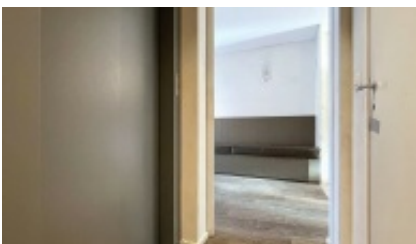
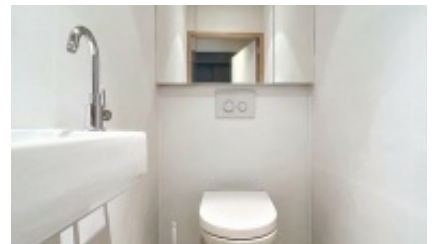
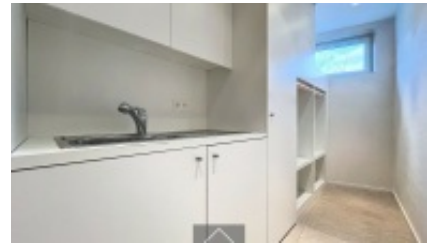
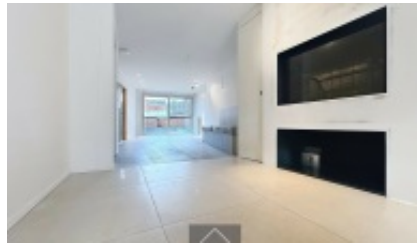
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)