



INSTAPKLARE KANTOORRUIMTE MET KELDERVERDIEPING EN GRATIS OPENBARE
PARKEERGELEGENHEID (15-TAL WAGENS) VOOR DE DEUR!



8450 BREDENE
Driftweg 199

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0778

ALGEMEEN

Referentie	Q0778	Beschikbaarheid	Bij het verlijden van de akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Driftweg 199, 8450 Bredene	EPC code	20241113-0003442134-KNR-1
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Kantoorruimte	200 m ²	200 m ²	-	10

OMSCHRIJVING

Gelijkvloers (± 200m²):Sas (automatische glazen deur) - inkomhal met receptie/balie en wachtruimte - 3/4 afzonderlijke burelen - vergaderzaal - technische ruimte/berging - geïnstalleerde keuken - sanitair (dames/heren) - koer (toegankelijk via de keuken) - ruime gratis openbare parkeerplaatsen (10-tal) voor de deur!

Kelderverdieping (± 125m²):Droog en vlot toegankelijk.

Afwerking:

Onderhoudsvriendelijke, keramische tegelvloer - indeling via glazen panelen - muren gepleisterd en geschilderd - verlaagd alu-plafond met ingebouwde LED-panelen - overal dubbele beglazing.

Algemene staat: instapklaar

NUTSVOORZIENINGEN:

Stadswater, AIRCO (warmen en koelen) via warmtepomp, elektriciteit, telefonie/internet (wifi)/distributie, alarminstallatie, bekabeling voor netwerk, ventilatiesysteem (type D).

DETAILS

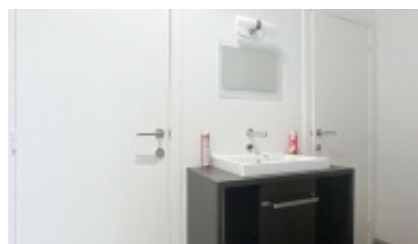
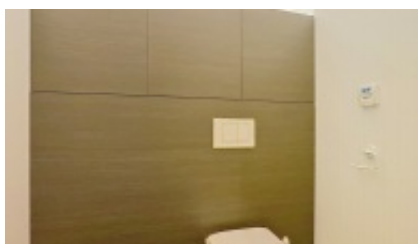
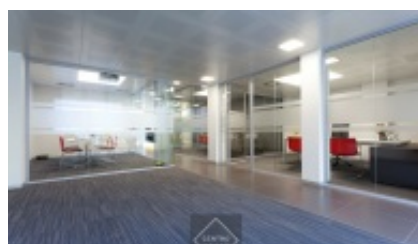
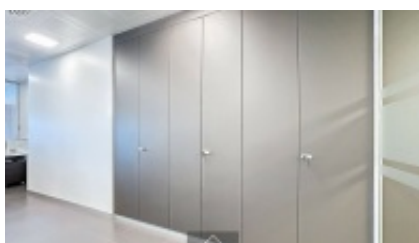
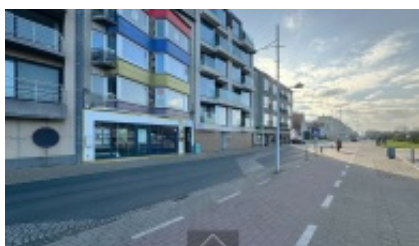
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474862376

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)