



VOLLEDIG GERENOVEERDE (2022-2023) WONING MET 10 SLAAPKAMERS (VOOR ARBEIDERS OF GROOT GEZIN) MET VERHUURDE HANDELSRUIMTE (AUTOMATEN) EN RUIME PARKEERGELEGENHEID VOOR DE DEUR!



8790 WAREGEM
Moerbosstraat 66

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0768

ALGEMEEN

| | | | |
|----------------|--------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Referentie | Q0768 | Beschikbaarheid | Bij akte |
| Prijs | prijs op aanvraag | EPC | 69 kWh/m ² |
| Adres | Moerbosstraat 66, 8790 Waregem | EPC code | 20240419-0003203080-RES-1 |
| Bouwjaar | / | Kadastraal inkomen | / |
| Renovatiejaar | - | Onroerende voorheffing | / |
| Algemene staat | / | | |

KERN-EIGENSCHAPPEN

| TYPE | GRONDOPP. | BEWOONBARE OPP. | UITBREIDINGSMOGEL. | PARKINGS |
|---------------|--------------------------|--------------------------|--------------------|-----------|
| Woning | 917 m² | 348 m² | - | 12 |

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Woning: 348m²

Grondoppervlakte: 917m²

INDELING:

Gelijkvloers (± 200 m²): Verhuurde handelsruimte (± 79m²), afzonderlijke inkom (woning), 3 slaapkamers, grote volledig geïnstalleerde keuken, sanitaire ruimten (6 douches, kleedruimte en toiletten), traphal naar verdieping.

Aangelegde tuin met siergrassen en ruime parkeermogelijkheid voor de deur.

Eerste verdieping (± 148m²): nachthal, 7 slaapkamers, sanitair.

AFWERKING:

Dit pand werd volledig gerenoveerd in 2022-2023, hetgeen resulteert in een zeer goed **EPC-score: Label A (69kWh/m²/jaar)**

- Nieuwe ramen met hoge rendementsbeglazing
- Nieuwe bevoering
- Nieuwe technieken en riolering
- Nieuwe dakpannen
- Extra isolatie in muren en dak (25cm rotswol)
-

BESTEMMING:

Volgens het gewestplan gelegen is het pand gelegen op woongebied.


Ideaal voor **huisvesting van buitenlandse arbeiders**

OPBRENGSTEIGENDOM:

Tevens interessant als

DETAILS

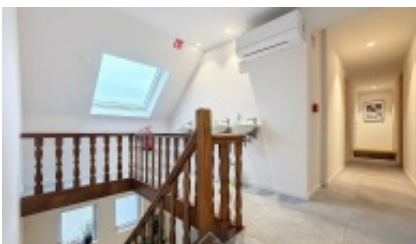
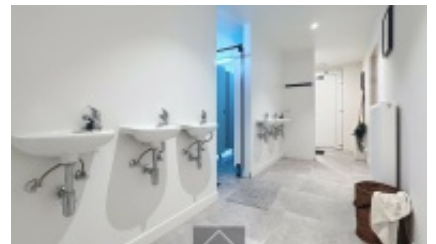
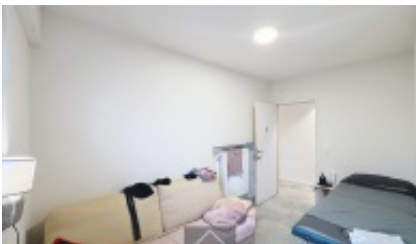
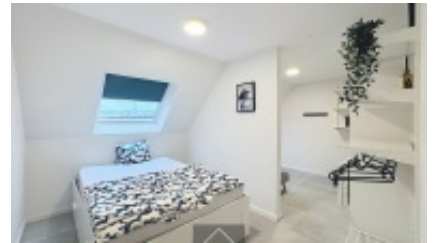
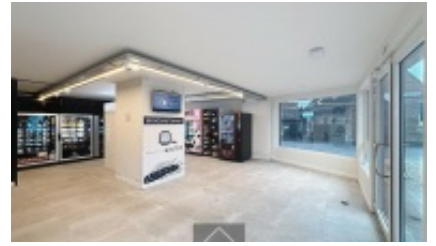
WATERTOETS

| | |
|--|----------------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet overstromingsgevoelig |
| Is dit een afgebakende oeverzone? | Niet van toepassing |
| Afgebakende overstromingsgebieden | Niet van toepassing |

STEDENBOUW

| | |
|---|------------|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? | Ja |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming? | Woongebied |
| Is er een voorkooprecht volgens het RUP? | Nee |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? | Nee |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee |
| Is dit een beschermd erfgoed? | Nee |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed? | Nee |

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474862376

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)