



INSTAPKLARE HANDELSRUIMTE ($\pm 235\text{M}^2$) MET RUIE PRIVATE PARKEERGELEGENHEID VOOR DE DEUR OP ZICHTLOCATIE (TOEGANGSWEG NAAR WINKELCENTRUM "B-PARK" - DECATHLON, CARREFOUR, KREFEL, DREAMBABY, ...) TE BRUGGE!



8000 BRUGGE
Monnikenwerve 81

PRIJS OP AANVRAAG
ref. P0458

ALGEMEEN

Referentie	P0458	Beschikbaarheid	01/06/2025
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Monnikenwerve 81, 8000 Brugge	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGL.	PARKINGS
Handelsgelijkvloers	570 m²	235 m²	-	10

OMSCHRIJVING

AFMETINGEN:

6,5m op 36,5m

Voorgevelbreedte van maar liefst 36m!

INDELING:

Inkom via dubbele glazen deur - open handelsruimte - afzonderlijk bureel - sanitaire ruimte (kleedkamer met douche en lavabo) - afzonderlijk toilet - berging.

AFWERKING:

Bevloering in keramische tegels, dubbele beglazing met aluminium schrijnwerk, verlaagd plafond in rockfonpanelen, TL-verlichting.

NUTSVOORZIENINGEN:

Elektriciteit, telefonie/internet, stadswater, AIRCO (warm/koud; Daikin).

LIGGING:

Op een ZICHTLOCATIE = gratis publiciteit! Druk bereiden toegangsweg naar het winkelcentrum "B-Park" (Decathlon, Carrefour, Krefel, Dreambaby, ...).


Op ambachtelijke zone "Blauwe Toren" te 8000 Brugge.

* Bijzonderheden:

- De onroerende voorheffing valt ten laste van de huurder, verdeelsleutel aanslagbiljet.
- Ruime parkeermogelijkheid voor de deur!
- Onze referentie op www.centro.be: **P0458** of contacteer ons op **050 70 01 02**

DETAILS

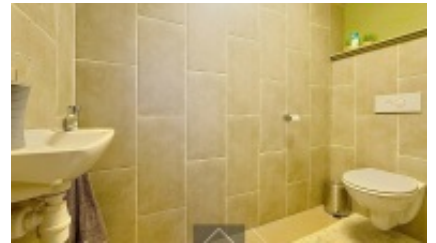
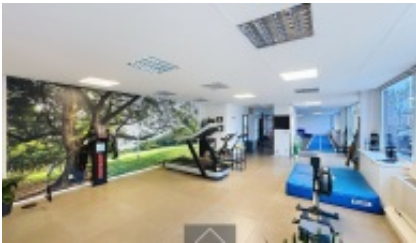
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474862376

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)