



8800 ROESELARE
adres op aanvraag

€ 269.900,-
ref. A2112a

ALGEMEEN

Referentie	A2112a	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 269.900,-	EPC	438 kWh/m ²
Adres	8800 Roeselare	EPC code	20191209-0002226467-RES-1
Bouwjaar	1992	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2022	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Appartement	216 m²	101 m²	-	-

OMSCHRIJVING

INSTAPKLAAR RUIM appartement met 2 ruime slaapkamers én zeer RUIME ZONNETERRASSEN met PRIVACY op interessante ligging te Roeselare!

INDELING:

Gelijkvloers:

Inkomhal - ruime LICHTRIJKE living - volledig ingerichte NIEUWE open keuken (O.a. met inductiefornuis, dampkap, heteluchtoven, dubbele spoelbak, ingebouwde frigo, ingebouwde diepvries, vaatwasmachine én werkblad in composiet) - berging/wasplaats - afzonderlijk gastentoilet - NIEUWE badkamer (O.a. met lavabomeubel en ruim ligbad) - masterbedroom - 2de slaapkamer - volledig OMHEINDE tuin (Circa 115m2!) met ruime ZONNETERRASSEN (Ganse dag de zon)!


Opmerkingen:

- NIEUWE keuken!
- NIEUWE badkamer!
- NIEUWE houtpelletkachel!
- Overal ROLLUIKEN (Gedeeltelijk elektrisch)!
- Elektrische zonneluifel aanwezig.
- Epc werd opgemaakt voor de plaatsing van de NIEUWE houtpelletkachel!
- Overal DUBBELE beglazing.
- De elektriciteit zal volledig GOEDGEKEURD zijn bij akte.
- Mogelijkheid tot aankopen van garagebox.
- LAGE ENERGIEKOSTEN!

Aarzel zeker niet om ons te contacteren om een bezoek te brengen aan dit INSTAPKLARE appartement: 051/817.817 - info@centro.be.

DETAILS

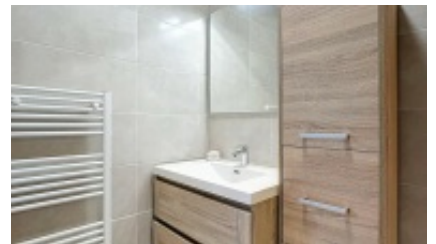
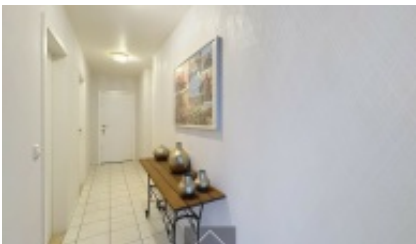
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491740336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)