



**8700 TIELT (8700)**  
adres op aanvraag

**€ 309.000,-**  
ref. A2100T

## ALGEMEEN

Referentie	A2100T	Beschikbaarheid	Bij akte.
Prijs	€ 309.000,-	EPC	242 kWh/m <sup>2</sup>
Adres	8700 Tielt (8700)	EPC code	20241231-0003487384-RES-1
Bouwjaar	1981	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2018	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
<b>Woning</b>	<b>501 m<sup>2</sup></b>	<b>151 m<sup>2</sup></b>	-	-

## OMSCHRIJVING

Zeer INTERESSANTE woning in doodlopende straat met alle COMFORT!

### INDELING:

#### Gelijkvloers:

Ruime inkomhal met vestiaire - ruime living - volledig ingerichte leefkeuken (o.a. met keramisch fornuis, dampkap, combi-oven, frigo en vaatwasmachine) - bijzonder gastentoilet - garage (met automatische sectionale poort), met alle voorzieningen voor wasmachine en droger) - berging - recente tuinberging (Circa 18m2/ Kan snel omgevormd worden tot carport) - oprit - volledig omheinde tuin met ruim ZUIDgericht terras.

#### Eerste verdieping:

Nachthal - ruime badkamer (O.a. met dubbel lavabomeubel, ligbad en ruime inloofdouche) - bijzonder toilet - masterbedroom (met inbouwkasten) - slaapkamer 2, met aanpalende ruimte, die kan ingericht worden als dressing - 3de slaapkamer.

#### Tweede verdieping:

Geïsoleerde zolder.


#### Opmerkingen:

- Energiezuinige woning: Epc = 242 kWh/m2!
- ROLLUIKEN aanwezig.
- Elektriciteit GOEDgekeurd!
- Recente cv-installatie op aardgas.
- Waterverzachter aanwezig.
- Regenwaterput aanwezig (Niet gebruikt).
- Asbestveilige woning.
- Parking tegenover de deur.

Zeer INTERESSANTE woning! Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor verdere info en/of een bezoek ter plaatse: 051/817.817 - info@centro.be.

## DETAILS

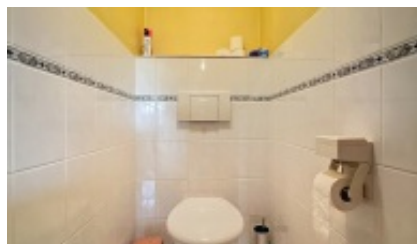
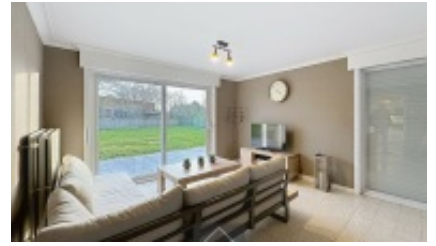
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Ja
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

**GSM** +320491740336

**Email** nicolas@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

---



## BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN  
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,  
HORECA, OVERNAME, ...)