



GOED GELEGEN LOODS VAN 160 M<sup>2</sup> TE POPERINGE MET SECTIONALE POORT EN MANOEUVREERRUIMTE OP HET TERREIN.



**8970 POPERINGE**  
Westvleterseweg 36

**€ 500,- / MAAND**  
ref. P0466-k

## ALGEMEEN

Referentie	P0466-k	Beschikbaarheid	Onmiddellijk
Prijs	€ 500,- / maand	EPC	/
Adres	Westvleterseweg 36, 8970 Poperinge	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
<b>Loods</b>	<b>160 m<sup>2</sup></b>	<b>160 m<sup>2</sup></b>	-	-

## OMSCHRIJVING

Betreft een loods van 480m<sup>2</sup> die opgesplitst wordt in 3 loodsen van ± 160m<sup>2</sup>, er worden 2 sectionale poorten bijgeplaatst. Linker en rechterdeel (lager): € 450/m excl. btw.

**Benaderende OPPERVLAKTEN:**

Magazijn: 160 m<sup>2</sup>

**INDELING:**

Magazijn/opslagruimte (b: 6,66m x d: 24m).

**AFWERKING:**

Betonnen constructie met volledige overspanning - betonvloer - hellend dak golfplaten (vrije hoogte tot 6,10m) - elektrische sectionaalpoort Hormann (B: 5m x H: 4m) - TL-verlichting.

**BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:**

Opslag, beperkte activiteiten.

**NUTSVOORZIENINGEN:**

Elektriciteit (tussenteller), regenwater.

**LIGGING:**


Net buiten het centrum, op korte afstand van de N38, de ring rond Poperinge met vlotte verbinding naar omliggende steden zoals Ieper en de Franse grens.

\* Bijzonderheden:

- Prijzen excl. onroerende voorheffing (aanslagbiljet) en afstand van verhaal brandverzekering en excl. BTW.
- Onze referentie op [www.centro.be](http://www.centro.be): **P0466** of contacteer ons telefonisch via **050/70.01.02** voor vrijblijvende info of bezichtiging.

## DETAILS

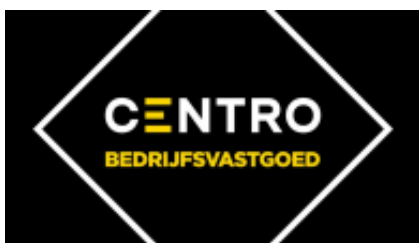
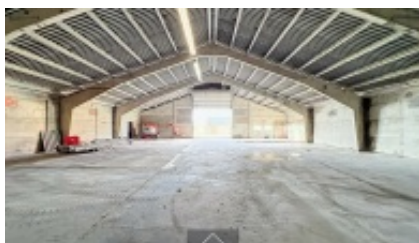
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email [stephan@centro.be](mailto:stephan@centro.be)

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

---



## BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN  
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,  
HORECA, OVERNAME, ...)