



INSTAPKLAAR APPARTEMENT MET 2 SLPKS, GARAGEBOX EN RUIE ZONNETERRASSEN!



**8800 ROESELARE**  
adres op aanvraag

**€ 299.900,-**  
ref. A2112

## ALGEMEEN

Referentie	A2112	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 299.900,-	EPC	438 kWh/m²
Adres	8800 Roeselare	EPC code	20191209-0002226467-RES-1
Bouwjaar	1992	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2022	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
<b>Appartement</b>	<b>216 m²</b>	<b>101 m²</b>	-	-

## OMSCHRIJVING

INSTAPKLAAR RUIM appartement met 2 ruime slaapkamers, zeer RUIME ZONNETERRASSEN met PRIVACY én GARAGEBOX op interessante ligging te Roeselare!

### INDELING:

#### Gelijkvloers:

Inkomhal - ruime LICHTRIJKE living - volledig ingerichte NIEUWE open keuken (O.a. met inductiefornuis, dampkap, heteluchtoven, dubbele spoelbak, ingebouwde frigo, ingebouwde diepvries, vaatwasmachine én werkblad in composiet) - berging/wasplaats - afzonderlijk gastentoilet - NIEUWE badkamer (O.a. met lavabomeubel en ruim ligbad) - masterbedroom - 2de slaapkamer - gemakkelijk inrijbare garabox (met automatische poort) - volledig OMHEINDE tuin (Circa 115m2!) met ruime ZONNETERRASSEN (Ganse dag de zon)!


#### Opmerkingen:

- NIEUWE keuken!
- NIEUWE badkamer!
- NIEUWE houtpelletkachel!
- Overal ROLLUIKEN (Gedeeltelijk elektrisch)!
- Elektrische zonneluifel aanwezig.
- Epc werd opgemaakt voor de plaatsing van de NIEUWE houtpelletkachel!
- Overal DUBBELE beglazing.
- De elektriciteit zal volledig GOEDgekeurd zijn bij akte.
- LAGE ENERGIEKOSTEN!

Aarzel zeker niet om ons te contacteren om een bezoek te brengen aan dit INSTAPKLARE appartement: 051/817.817 - info@centro.be.

## DETAILS

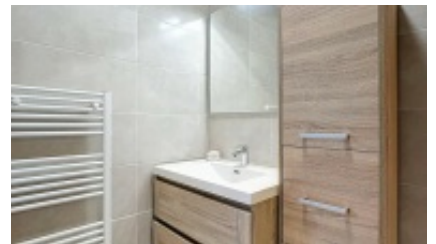
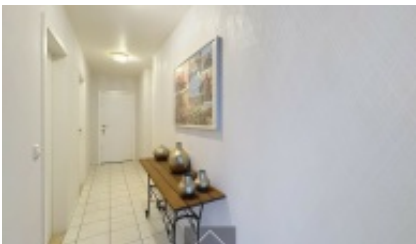
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

**GSM** +320491740336

**Email** nicolas@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

---



## BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN  
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,  
HORECA, OVERNAME, ...)