



VERHUURDE OPBRENGSTEIGENDOM IN ÉÉN VAN DE WINKELSTRATEN IN HET CENTRUM VAN BRUGGE. OP 100M VAN 'T ZAND!!! TOP-LOCATIE MET MOOIE OPBRENGST!



8000 BRUGGE
adres op aanvraag

PRIJS OP AANVRAAG
ref. L0126-OC

ALGEMEEN

| | | | |
|----------------|-------------------|------------------------|--------------|
| Referentie | L0126-OC | Beschikbaarheid | Bespreikbaar |
| Prijs | prijs op aanvraag | EPC | / |
| Adres | 8000 Brugge | EPC code | / |
| Bouwjaar | / | Kadastraal inkomen | / |
| Renovatiejaar | - | Onroerende voorheffing | / |
| Algemene staat | / | | |

KERN-EIGENSCHAPPEN

| TYPE | GRONDOPP. | BEWOONBARE OPP. | UITBREIDINGSMOGEL. | PARKINGS |
|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------|----------|
| Opbrengsteigendom | - | 170 m² | - | - |

OMSCHRIJVING

Instapklaar en volledig gerenoveerd handelshuis op 100m van ' Zand (met ondergrondse parking "Interparking")!

INDELING:

Kelder: volledig onderkelderd - voorzien van alle tellers!

Gelijkvloers: inkom met polyvalente open ruimte

Mezzanine: bijkomende winkelruimte met toilet

Eerste en zolderverdieping volledig ingericht appartement met woonkamer, keuken, badkamer (ligbad, wastafel en toilet), 2 slaapkamers en terras (met prachtig ver-zicht over Brugge en de Onze Lieve Vrouwe-kerk)!

AFWERKING: dit handelshuis heeft een volledige renovatie ondergaan onder leiding van architectenbureau "Govaert & Vanhoutte". Nieuw dak, ramen, technieken (zoals elektriciteit, verwarming, ...), maatwerk, ...

OPBRENGST:

Momenteel verhuurd sinds 1 juni 2024 (handelshuurovereenkomst).

Indien u dit pand zelf wenst te exploiteren: Mogelijkheid om de bestaande huurovereenkomst op te zeggen binnen de 3 maanden na akte, mits vooropzeg van één jaar (eigen gebruik).


NUTSVOORZIENINGEN:

Stadswater, elektriciteit, aardgas (CV met radiatoren), internet/telefonie, alarminstallatie, audiosysteem (ingewerkte boxen van Bose)

LIGGING

DETAILS

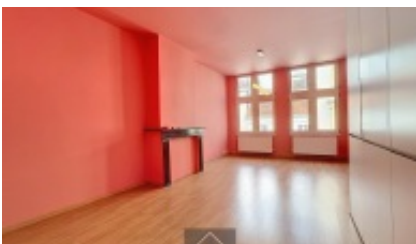
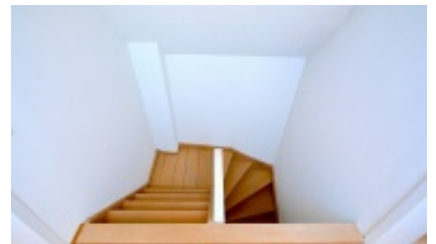
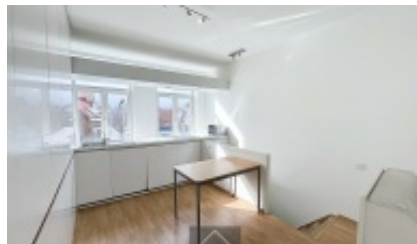
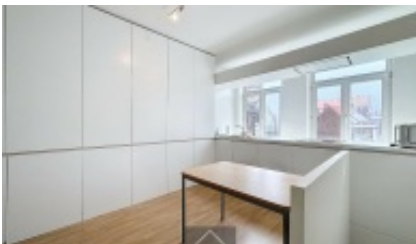
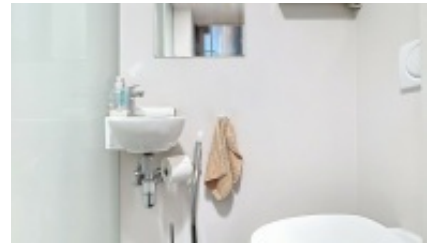
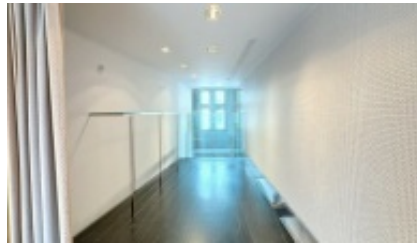
WATERTOETS

| | |
|--|----------------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet overstromingsgevoelig |
| Is dit een afgebakende oeverzone? | Niet van toepassing |
| Afgebakende overstromingsgebieden | Niet van toepassing |

STEDENBOUW

| | |
|---|--|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? | Ja |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming? | Woongebied met cult., historische en/of esthetische waarde |
| Is er een voorkooprecht volgens het RUP? | Nee |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? | Nee |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee |
| Is dit een beschermd erfgoed? | Ja |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed? | Nee |

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474862376

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)