



UITSTEKENDE LOGISTIEKE LOCATIE TE HUUR: MAGAZIJN VAN ± 2.205M² MÉT
LOSKADE TE ARDOOIE, UITBREIDBAAR MET KANTOOR EN/OF EXTRA MAGAZIJN.



8850 ARDOOIE
Pittensestraat 58/d

€ 6.431,- / MAAND
ref. P0465

ALGEMEEN

Referentie	P0465	Beschikbaarheid	/
Prijs	€ 6.431,- / maand	EPC	/
Adres	Pittensestraat 58/d, 8850 Ardoorie	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2008	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Magazijn met kantoor	2205 m²	2205 m²	-	0

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Constructie - bewoonbare oppervlakten

Magazijn: 2.205 m²

Parkeerplaatsen mogelijk op eigen terrein.

INDELING EN AFWERKING

Magazijn:

Magazijn/opslagruimte - automatische sectionale poorten P7 aan laadkade (2 x b: 4,5m - h: 4m); P5 (b:4,45m - h: 4,40m) - manuele poort P2 (b: 4,45 - h: 4,00) - zadeldak vrije hoogte 4 tot 5,10m in de nok - gedeelte met plat dak is ± 570m² met vrije hoogte 10m (8,25m onder de houten spanten - voorzien van bureel, sanitair (m/v) - lockers - sociale ruimte - refter - mezzanine/tussenverdieping, geïsoleerd, verwarmbaar.

GROTE TROEVEN van dit bedrijfspand:


- Zichtlocatie: langs een gewestweg met veel passage.

- Toegankelijkheid: gemakkelijk bereikbaar voor vrachtwagens, met ruime parkeermogelijkheden en laad-en losfaciliteiten.

- Industriële omgeving: gevestigd in een bedrijvige regio (d'Arta, PostNL, Hullebusch, Levasan, Filantex,...), ideaal voor logistieke en opslagdoeleinden.

DETAILS

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)