



MODERN KANTOORGEBOUW OP ZICHTLOCATIE, MET DE MOGELIJKHEID OM  
OPSLAGRUIMTE BIJ TE HUREN.



**8850 ARDOOIE**  
Pittensestraat 58/d

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. P0465

## ALGEMEEN

Referentie	P0465	Beschikbaarheid	/
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Pittensestraat 58/d, 8850 Ardoorie	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2008	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
<b>Kantoorgebouw</b>	<b>1031 m<sup>2</sup></b>	<b>1031 m<sup>2</sup></b>	<b>-</b>	<b>0</b>

## OMSCHRIJVING

### Benaderende OPPERVLAKTEN:

**Constructie - bewoonbare oppervlakten**

Kantoor: 1.031 m<sup>2</sup>

Parkeerplaatsen op eigen terrein.

### INDELING EN AFWERKING

#### Kantoor:

Moderne betonconstructie - volledig gerenoveerd in 2008 - inkomhal met automatische schuifdeuren en sas - ontvangstbalie - diverse burelen en vergaderzalen gescheiden met glazen wanden - sanitair m/v op beide verdiepingen - gelijkvloers betegeld, verdieping vast tapijt - verwarming via luchtkanalen - achteraan zicht op de binnentuin.

#### GROTE TROEVEN van dit bedrijfspand:

- Zichtlocatie: langs een gewestweg met veel passage.


- Industriële omgeving: gevestigd in een bedrijvige regio (d'Arta, PostNL, Hullebusch, Levasan, Filantex,...).

#### BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Volgens het gewestplan gelegen op zone voor ambachtelijke bedrijven en KMO's: productie, nijverheid, opslag, groothandel (B2B) met nevenactiviteiten.

## DETAILS

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email [stephan@centro.be](mailto:stephan@centro.be)

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

---



## BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN  
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,  
HORECA, OVERNAME, ...)