



PERCELEN GROND (4.075M²) MET WONING: PERFECT VOOR COMMERCIËLE
ONTWIKKELING !



8800 ROESELARE
Oekensestraat 153

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0772

ALGEMEEN

Referentie	Q0772	Beschikbaarheid	/
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	858 kWh/m ²
Adres	Oekensestraat 153, 8800 Roeselare	EPC code	20200712-0002293182-RES-1
Bouwjaar	1977	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Projectgrond	4075 m²	214 m²	-	50

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Constructie - bewoonbare oppervlakten

Woning: 214 m²

Twee garageboxen

Grondoppervlakte

Totale grondoppervlakte: 4.075 m²

INDELING:

Woning

Gelijkvloers:

Inkomhal - living - keuken - gang - badkamer - toilet - 3 slaapkamers - stooklokaal.

Zolderverdieping:

Toegankelijk via valluik.

BESTEMMING:

Gewestplan Roeselare-Tielt. Woongebied en agrarisch gebied.

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, handel, horeca, kantoren en dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf, toeristische voorzieningen.

NUTSVORZIENINGEN:

Stadswater, regenwater, elektriciteit, ondergrondse mazouttank 3.000L.

LIGGING:

Gemakkelijk bereikbaar via de belangrijkste invalswegen, zoals de Izegemseweg en de E403 snelweg.

In nabijheid van woonwijken en voorzieningen zoals scholen, winkels en sportfaciliteiten.


* Bijzonderheden:

- Volledig afgesloten terrein met poorten.

- Onze referentie op

DETAILS

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)