



OPSLAGPLAATS (± 2.700M²) MET 4 SECTIONALE POORTEN EN VH VAN 7M TE ROESELARE !



8800 ROESELARE
Guido Gezellelaan 6

PRIJS OP AANVRAAG
ref. P0427-D7m

ALGEMEEN

Referentie	P0427-D7m	Beschikbaarheid	/
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Guido Gezellelaan 6, 8800 Roeselare	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Magazijn	2717 m ²	2717 m ²	-	0

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Magazijn: 2.717m²

Toegangszone vrachtwagens.

INDELING:

Open magazijnruimte. Mogelijkheid om aanpalende kantoorruimte/showroom bij te huren.

AFWERKING:

Gemetste constructie - houten spanten - polybeton - plat dak geïsoleerd met lichtkoepels en verlichting - 4 elektrische sectionaalpoorten (H: 4,50m - B: 4,00m) - vrije hoogte 7,00m (nok 8,75m) - verwarmingsinstallatie.

NUTSVOORZIENINGEN:

Elektriciteit 3 x 400V+N - gas - water - regenwater.

LIGGING:

Op 3,5km van op-en afrit E403/A17. Op 100m van de Kop van De Vaart.

Vlakbij centrum Roeselare (in nabijheid van winkels, restaurants, bakkerij, beenhouwerij etc.)

* Bijzonderheden:

- Prijzen per maand excl. lasten en onroerende voorheffing.
- Afsluitbaar met een 4-delige schuifpoort vooraan.
- Mogelijkheid om 1.422 m² kantoor/showroom bij te huren.
- Onze referentie op www.centro.be: **P0427-D7m** of contacteer ons via **050700102**.

CENTRO | BEDRIJFSVASTGOED is reeds 24 jaar gespecialiseerd in de bemiddeling van commercieel- en bedrijfstvastgoed in West- en Oost Vlaanderen.

Wilt u ook weten

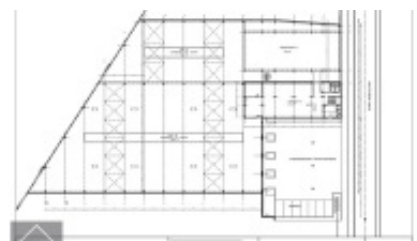
DETAILS

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens
GSM +320490119111
Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000
8000 Brugge
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:
maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800
8800 Roeselare
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:
maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)