



BEDRIJFSGEBOUW ( $\pm 2.150\text{M}^2$ ) MET INSTAPKLARE KANTOREN ( $\pm 125\text{M}^2$ ) EN  
GROOT VERHARD TERREIN OP INDUSTRIEZONE TE ZWEVEZELE.



**8750 ZWEVEZELE**  
Akkerstraat 9

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. P0456

## ALGEMEEN

Referentie	P0456	Beschikbaarheid	Onmiddellijk
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Akkerstraat 9, 8750 Zwevezele	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
<b>Magazijn met kantoor</b>	<b>4500 m<sup>2</sup></b>	<b>2392 m<sup>2</sup></b>	-	<b>50</b>

## OMSCHRIJVING

### Benaderende OPPERVlakTEN:

Constructie – bewoonbare oppervlakten

Magazijn/werkplaats: ± 2.150 m<sup>2</sup>

Kantoorruimte: ± 125 m<sup>2</sup>

Grondoppervlakte: ± 4.500 m<sup>2</sup>

### INDELING:

#### Gelijkvloers:

- Bureau met keuken en sanitair (60 m<sup>2</sup>)

- Loods 356 m<sup>2</sup> (17,80 x 20m) - plat dak - vrije hoogte 6,50 m, sectionale poort Crawford (b: 5,50m x h: 4,50m) met aparte loopdeur, kwikdampverlichting - polybeton.

- Loods 1.120 m<sup>2</sup> (20 x 56m) met geïntegreerde bureau (22m<sup>2</sup>), douche en sanitair (m/v), lavabo en aansluiting was-en droogkast - zadeldak - nokhoogte 3,80m, laagste punt 2,70m- sectionale poort Crawford (b: 4m x h: 2,28m) met 2 aparte loopdeuren - TL-verlichting - polybeton.

- Loods 662,40m<sup>2</sup> (13,80m x 48m) - zadeldak - nokhoogte 3,30m, laagste punt 2,85m - sectionale poort Crawford (b: 4,10m m x h: 3,10m) met geïntegreerde loopdeur, - TL-verlichting - polybeton.

#### Eerste verdieping:

Directiebureel (64 m<sup>2</sup>) - bijkomende bureauruimte (35 m<sup>2</sup>) - mezzanine (58 m<sup>2</sup>, VH: 3,00 m) - refter (25 m<sup>2</sup>).

### AFWERKING:


- Alle daken zijn geïsoleerd.

- Gevelwanden in betonpanelen.

- Gepolierde en gewapende b

## DETAILS

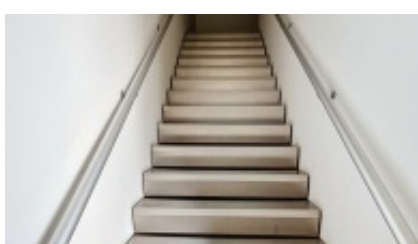
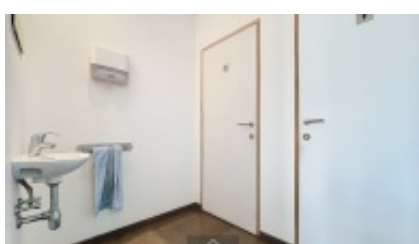
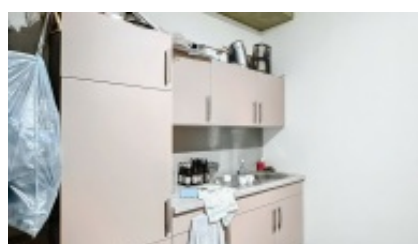
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email [stephan@centro.be](mailto:stephan@centro.be)

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

---



## BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN  
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,  
HORECA, OVERNAME, ...)