



RECENT EN GOED GEÏSOLEERD MAGAZIJN (± 1.080M²) VOORZIEN VAN 4 ELEKTRISCHE SECTIONAALPOORTEN. GELEGEN OP INDUSTRIEZONE TE ZWEVEGEM (MOEN).



8550 ZWEVEGEM
Moenhage 17

€ 2.700,- / MAAND
ref. P0388

ALGEMEEN

Referentie	P0388	Beschikbaarheid	01/07/2024
Prijs	€ 2.700,- / maand	EPC	/
Adres	Moenhage 17, 8550 Zwevegem	EPC code	/
Bouwjaar	2019	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Magazijn	1080 m ²	1080 m ²	-	4

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Magazijn 18m x 60m = 1.080m²

AFWERKING:

Metalen constructie met **overspanning van 18m** - gepolierde betonvloer - geïsoleerd plat dak met centrale lichtstraat - 4 elektrische sectionaalpoorten (h: 4,5m - b: 4m) met afzonderlijke loopdeuren - vrije hoogte: 5m (nok: 6m) - **overal LED-verlichting** (schakelaar per beuk) - voldoende stopcontacten - omheind - toegangspoort.

NUTSVOORZIENINGEN:

Regenwater (socarex met pomp), stadswater, elektriciteit (drijfkracht), rookkoepels Skylux, riolering/septiek, internet.

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Volgens het gewestplan gelegen op industriezone: productie, nijverheid, opslag (> 50%), groothandel (B2B) met nevenactiviteiten. Geen HORECA of kleinhandel mogelijk als hoofdactiviteit!

LIGGING:


Gelegen tussen het centrum van Zwevegem en Avelgem.
Op 8-tal km van autosnelweg E17.

* Bijzonderheden

- De vermelde maandelijkse prijs is exclusief btw (21%), onroerende voorheffing en verbruik.
- Ruime verharding: vlot toegankelijk met opleggers.
- Beschikbaarheid: in overleg. Bureel en toilet eigendom van huidige huurder.
- Onze referentie op www.centro.be: **P0388** of contacteer o

DETAILS

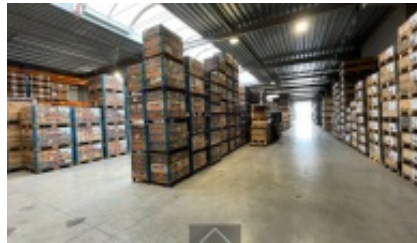
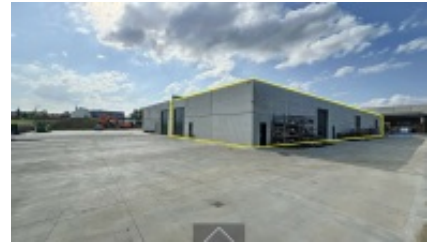
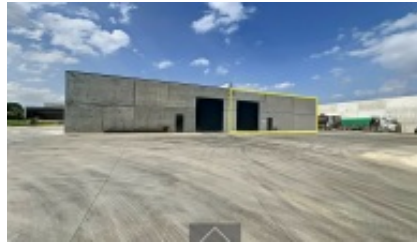
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)