



RUSTIG GELEGEN WONING MET 3 SLPKS, GARAGE ÉN TUIN TE SINT-MICHIELS!



**8200 SINT-MICHIELS**  
adres op aanvraag

**€ 315.000,-**  
ref. A2087a

## ALGEMEEN

Referentie	A2087a	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 315.000,-	EPC	528 kWh/m <sup>2</sup>
Adres	8200 Sint-Michiels	EPC code	20241120-0003452600-RES-1
Bouwjaar	1959	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
<b>Woning</b>	<b>372 m<sup>2</sup></b>	<b>182 m<sup>2</sup></b>	-	-

## OMSCHRIJVING

Rustig gelegen GOED ONDERHOUDEN woning met 3 slpks, garage én tuin met ZUIDgericht terras te Sint-Michiels (Brugge)!

### INDELING:

#### Gelijkvloers:

Inkomhal - ruime living - ingerichte keuken (o.a. met gasfornuis, dampkap, dubbele spoelbak, oven en frigo) - koele berging - wasplaats - afzonderlijk gastentoilet - oprit - ruime garage met aanpalende berging - tuin met ZUID-gericht terras.

#### Eerst verdieping:

Nachthal - badkamer (o.a. met lavabomeubel, toilet en ligbad met geïntegreerde douche) - 3 volwaardige slaapkamers.

#### Tweede verdieping:

Zolder.


### Opmerkingen:

- Dubbele beglazing aanwezig.
- Rolluiken aanwezig.
- CV op aardgas.

ZEER INTERESSANT aanbod voor jonge gezinnen! Rustig gelegen woning met VLOTTE verbinding met de autosnelweg, het openbaar vervoer en in nabijheid van winkels en scholen!

## DETAILS

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



Gratis schatting?  
050 70 01 02  
info@centro.be  
www.centro.be

## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

**GSM** +320491740336

**Email** nicolas@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

---



## BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN  
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,  
HORECA, OVERNAME, ...)