



NB MAGAZIJN (167 M<sup>2</sup>) INCLUSIEF 2 PRIVATE PARKEERPLAATSEN OP  
INDUSTRIEZONE TE ZEDELGEM



**8210 ZEDELGEM**  
adres op aanvraag

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. Q0762-9

## ALGEMEEN

Referentie	Q0762-9	Beschikbaarheid	Bij oplevering, voorzien Q4 2025
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	8210 Zedelgem	EPC code	/
Bouwjaar	2024	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
<b>Magazijn</b>	<b>167 m<sup>2</sup></b>	<b>167 m<sup>2</sup></b>	<b>-</b>	<b>2</b>

## OMSCHRIJVING

### ALGEMEEN:

Het betreft hier een opbouw van een nieuw bedrijfsverzamelgebouw, bestaande uit 18 KMO-units en 2 kantoren. Rondom het gebouw is een private weg aangelegd met 58 parkeerplaatsen.

### Benaderende AFMETINGEN:

Breedte: 9,47m x lengte: 17,69m of 167 m<sup>2</sup>

### AFWERKING:


- **Stalen constructie:** gezandstraald, behandeld met lasprimer en voorzien van all meta coating
- **Geïsoleerde (10cm PIR) gladde betonpanelen-** EPB-conform
- **Scheidingswanden in gladde betonpanelen** dienst doende als brandmuur (EI60)
- **Gepolierde en gewapende betonvloer** (15cm) met XPS vloerisolatie (volgens EPB-normering)
- **Geïsoleerd (100mm PIR) plat dak** bestaande uit geprofileerde staalplaten (Steeldeck met roofing) met **centrale lichtstraat** (dubbelwandige polycarbonaat platen (2x 10mm vierwandig), voorzien van rook- en warmteafvoersysteem)
- 1 geïsoleerde, **automatische sectionaalpoort** (h: 4,20m; b: 4,50m) met afstandsbediening (één zender)
- Per unit is **een raampartij** voorzien en glazen inkomdeur. IDEEAAL om nog een kantooruimte te voorzien.
- Extra belasting voor zonnepanelen is voorzien: 15kg/m<sup>2</sup>

### Conform bijlage 6, Brandklasse C!

Automatische branddetectie m

## DETAILS

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

**GSM** +320474862376

**Email** tom@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

---



## BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN  
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,  
HORECA, OVERNAME, ...)