



GOED GELEGEN MAGAZIJN (CA. 270 M2) OP BEDRIJFSSITE TE RUMBEKE.
ONMIDDELIJK BESCHIKBAAR!



8800 ROESELARE
Mandellaan 535/3

PRIJS OP AANVRAAG
ref. P0380-3

ALGEMEEN

Referentie	P0380-3	Beschikbaarheid	Onmiddellijk
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Mandellaan 535/3, 8800 Roeselare	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Magazijn	270 m²	270 m²	-	0

OMSCHRIJVING

OPPERVLAKTEN:

Magazijn: ± 270m²

INDELING:

Magazijn/opslagruimte van ± 270m² met vrije hoogte van 4,10m. Geen buitenopslag.

AFWERKING:

Solide betonconstructie, polybeton, sectionaalpoort vooraan met geïntegreerde loopdeur (B 4,0 – H 3,20), steeldeck, lichtkoepels die elektrisch openen, stopcontacten en TL-verlichting.

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Volgens gewestplan "Roeselare-Tielt" gelegen in woonuitbreidingsgebied -opslag, werkplaats.

NUTSVOORZIENINGEN:

Elektriciteit (met tussenteller 380V+N - 220V) + water en toilet.

LIGGING:

Deze magazijnunit, die deel uitmaakt van een groter complex, is gelegen op een bedrijfssite te Rumbeke.

Deze units zijn gelegen op ongeveer 2,5km van het op- en afrittencomplex van de E403/A17 Roeselare-Haven/Mandeldal.


* Bijzonderheden

- Onroerende voorheffing en brandverzekering ten laste van de huurder.
- **Geen autowerkplaats noch bandenopslag toegelaten.**
- Verhuurprijzen excl. BTW (aftrekbaar voor zelfstandigen).
- Onze referentie op www.centro.be: **P0380-3** of contacteer ons via **050700102**.

CENTRO | BEDRIJ

DETAILS

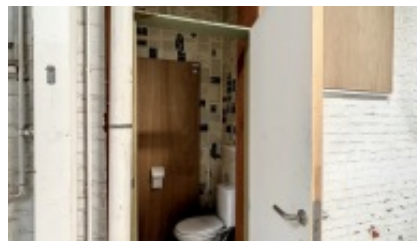
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woonuitbreidingsgebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens
GSM +320490119111
Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000
8000 Brugge
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800
8800 Roeselare
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)