



SCHITTEREND GELEGEN KANTOOR/WINKELRUIMTE (AAA-LOCATIE MET TOP VISIBILITEIT !) TE ROESELARE.



**8800 ROESELARE**  
Meensesteenweg 356

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. P0241C

## ALGEMEEN

Referentie	P0241C	Beschikbaarheid	Onmiddellijk
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Meensesteenweg 356, 8800 Roeselare	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2020	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGL.	PARKINGS
<b>Kantoorruimte</b>	<b>500 m<sup>2</sup></b>	<b>500 m<sup>2</sup></b>	<b>-</b>	<b>10</b>

## OMSCHRIJVING

### Benaderende OPPERVLAKTEN

Kantoor/winkelruimte: 400m<sup>2</sup>

Kelder: 100m<sup>2</sup>

Ruime gemeenschappelijke parking.

### INDELING:

#### Gelijkvloers:

Private Inkomhal met sas - open commerciële ruimte met glaspartijen langs twee straten - apart bureel - keuken - sanitair.

#### Kelder:

Droge stockage of archiefruimte.

### AFWERKING:

Opfrissingswerken in onderling overleg met de eigenaar.

### NUTSVOORZIENINGEN:

Elektriciteit - CV op aardgas - internet/telefonie - bekabeling via wandcontacten en diverse werkplekaansluitingen.

### LIGGING:

Op kruispunt Meensesteenweg en Rijksweg te Roeselare.


Kort bij centrum Roeselare en toch via Rijksweg meteen ontsluiting naar E403 (Brugge - Kortrijk).

### \*Opmerkingen:

- Onroerende voorheffing ten laste van de huurder: 1m huur + tuinonderhoud
- TOTEM met uw logo + 5 vlaggenmasten aan straatzijde !
- De parking van het pand is bereikbaar via 2 straten.
- Onze referentie op [www.centro.be](http://www.centro.be):

## DETAILS

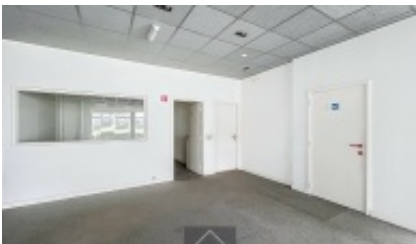
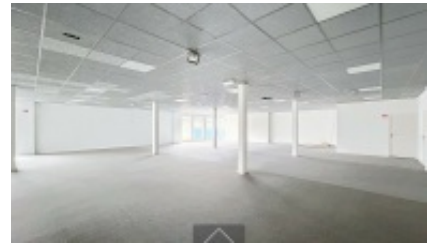
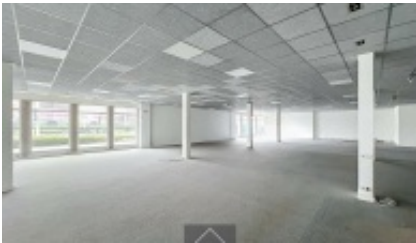
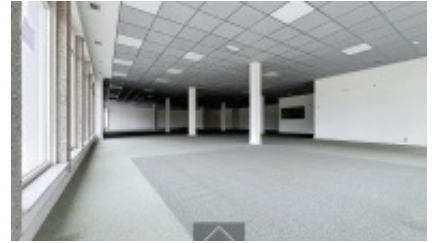
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woonuitbreidingsgebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email [stephan@centro.be](mailto:stephan@centro.be)

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

---



## BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN  
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,  
HORECA, OVERNAME, ...)