



**8500 KORTRIJK**  
Walle 111-113

**€ 295.290,-**  
ref. Q0720-C-25

## ALGEMEEN

Referentie	Q0720-C-25	Beschikbaarheid	Q4-2024
Prijs	€ 295.290,-	EPC	/
Adres	Walle 111-113, 8500 Kortrijk	EPC code	/
Bouwjaar	2024	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
<b>Magazijn met kantoor</b>	<b>210 m<sup>2</sup></b>	<b>210 m<sup>2</sup></b>	<b>-</b>	<b>2</b>

## OMSCHRIJVING

### Benaderende OPPERVLAKTEN:

Gelijkvloers: 105m<sup>2</sup> (vrije hoogte 2,17m)  
Verdieping: 105m<sup>2</sup> (vrije hoogte 3,84m)  
2 ondergrondse parkeerplaatsen bij te kopen.

### AFWERKING:

Casco renovatie.  
Gevels: bestaand metselwerk rood - buitenschrijnwerk aluminium RAL 9006 metallic - nieuwe kroonlijst hout - dorpels in blauwe hardsteen en ALU - bestaand linteel staal - linteel arch. beton.

### NUTSVOORZIENINGEN:

De kosten voor het aansluiten van het algemeen laagspanningsbord (ALSB) en de opening van de meters (elektriciteit, - en watermeter, inclusief het aangaan van leveringscontract (forfait) voor water en elektriciteit voor enkel het open van deze meters) worden als forfait aangerekend bovenop de verkoopprijs. Het leveringscontract voor elektriciteit en water wordt bij oplevering overdragen aan de kopers. Er is een aansluiting voorzien op het WARMTENET (loodsen én kantoren) . Er is een gescheiden rioleringsstelsel voorzien voor afvoer regenwater en afvalwater. Er is een afvoer voor toilet voorzien.

### OMGEVINGSWERKEN en TOEGANGSWEGEN:


Rond de gebouwen zal de buitenaanleg en de groenaanleg uitgevoerd worden zoals aangeduid op de plannen.  
De wegenis rond de gebouwen en de toegang tot het bedrijvenpark worden uitgevoerd in beton.

### BESTEMMING:

De karaktervolle site

## DETAILS

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkeurrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email [stephan@centro.be](mailto:stephan@centro.be)

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

---



## BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN  
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,  
HORECA, OVERNAME, ...)