



GOED GEÏSOLEERD MAGAZIJN (174 M²) MET VOLLEDIG AFGEWERKT APPARTEMENT (103 M² - 1STE V.), VOORZIEN VAN ZONNE-TERRAS, PRIVATE PARKEERPLAATSEN EN FIETSENBERGING ACHTER HET GEBOUW



8210 VELDEGEM
adres op aanvraag

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0750

ALGEMEEN

Referentie	Q0750	Beschikbaarheid	Bij notariële akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	25 kWh/m ²
Adres	8210 Veldegem	EPC code	31040-G-OMV_2018038396/EPC14854/A002/D0
Bouwjaar	2019	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGL.	PARKINGS
Magazijn met woonst	-	283 m²	-	3

OMSCHRIJVING

OPPERVLAKTEN:

- Loods: 174 m²

Inclusief 2 private parkeerplaatsen aan het magazijn

- Appartement: 103 m²

Inclusief 1 private parking, 1 private berging (6 m²) en gemeenschappelijke fietsenberging op gelijkvloers


AFWERKING:

Loods:

- stalen constructie, afgewerkt met lasprimer en all meta coating. Plaatsen van zonnepanelen op het dak is mogelijk volgens de stabiliteitsberekening!!
- gevelwanden in **isolerende (100mm PIR) betonpanelen** (geen koude bruggen!).
- scheidingswanden in **gladde betonpanelen met dikte van 15 cm** dienst doende als brandmuur
- **geïsoleerde (3 cm PXS) vloerplaat** zodat voldaan wordt aan de EPB-norm voor industriële gebouwen
- **gepolierde en gewapende betonvloer (15 cm)** gepolijst afgewerkt met kwarts en in vakken gezaagd om krimpscheuren tot een minimum te herleiden.
- **geïsoleerd (120mm PIR) plat dak** bestaande uit geprofileerde staalplaten met centrale lichtstraat (meerwandige polycarbonaat platen met dikte van 10mm), voorzien van rook - en warmteafvoer systeem).
- 1 **geïsoleerde sectionaalpoort** (h: 4,4m; b: 4m)
- Glazen inkomdeur met

DETAILS

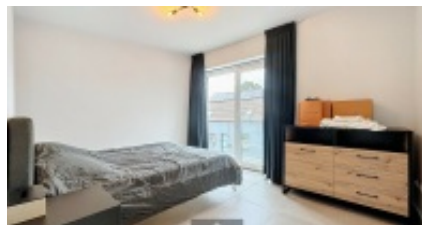
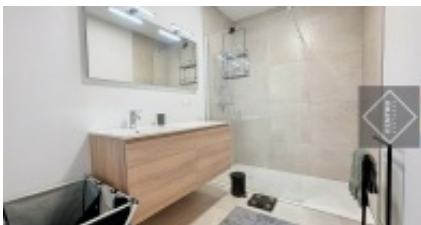
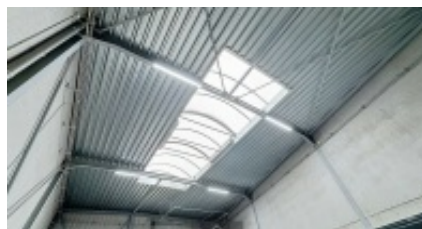
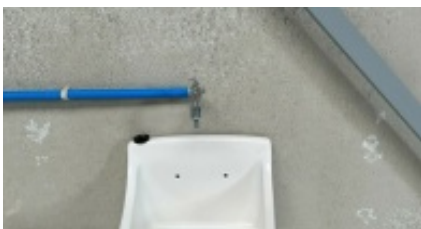
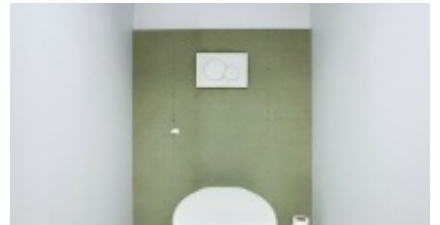
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Ja
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve
GSM +320474862376
Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000
8000 Brugge
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800
8800 Roeselare
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED
UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)